

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek
z przeznaczeniem pod zabudowę na cele usług lub rzemiosła o charakterze nieuciążliwym

OZNACZENIE księgi wieczystej	OZNACZENIE ewidencyjne działki	POWIERZCHNIA działki	CENA wywoławcza brutto	WADIUM
---------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	------------------------	--------

Położeni działek: Janikowo ul. Przemysłowa – Z.Wilkońskiego

43076	291/7, 291/10 i 16/146	0.9720 ha	135.000,00 zł	27.000,00 zł
--------------	-------------------------------	------------------	----------------------	---------------------

Dla w/w działki jest plan zagospodarowania przestrzennego.

Warunki dodatkowe: W przypadku nie zrealizowania inwestycji w terminie 2 lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, nabywca zapłaci sprzedającemu karę umowną w wysokości 300% ceny netto uzyskanej w przetargu. Za zrealizowanie inwestycji rozumie się moment rozpoczęcia procesy produkcyjnego lub rozpoczęcie świadczenia usług.

W przypadku zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem inwestycji nabywcy zobowiązują się scedować obowiązek co do terminów realizacji inwestycji i zapłaty kary umownej na nowego nabywcę. Brak powyższej cesji skutkować będzie dochodzeniem przez UGiM Janikowo roszczeń finansowych(kary umownej) od pierwotnego nabywcy, a nabywca oświadcza, że przyjmuje to do wiadomości. Gmina Janikowo zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 5 lat.

Do ceny sprzedaży nieruchomości został doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

PRZETARG odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119, pierwsze piętro **w dniu 19 czerwca 2007r. o godzinie 10**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 15 czerwca 2007r. włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007 (data wpłaty wadium jest datą wpływu na konto Urzędu Miejskiego).

Przystępujący do przetargu winien okazać się dowodem wpłaty wadium – przedłożenie do wglądu komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego (lub równorzędnego) pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności działki i **płatna jest w terminie 30 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium). **Brak wpłaty** wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 30 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności działki. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Blizsze informacje: Urząd Miejski Janikowo – pok. 102 – tel.052/351 44 18
Janikowo, 15 maja 2007r.