

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
o g ł a s z a
I publiczny przetarg ustny nieograniczony

OZNACZENIE nieruchomości KW	OZNACZENIE ewidencyjne nieruchomości	POWIERZCHNIA nieruchomości	CENA wywoławcza netto	WADIUM
--------------------------------	---	-------------------------------	--------------------------	--------

1.Sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o zabudowie wolnostojącej
Janikowo ul. Słoneczna

43076	dz. nr 147/84	0.0992 ha	70.000,00 zł
43076	dz. nr 168/23	0.1351 ha	100.000,00 zł
43076	dz. nr 168/24	0.0974 ha	75.000,00 zł
43076	dz. nr 168/25	0.0756 ha	60.000,00 zł
43076	dz. nr 168/26	0.0998 ha	75.000,00 zł

Budowa budynku mieszkalnego na poszczególnych działkach będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Janikowo ul. Wałowa

27578	dz. nr 120/3 i 38/1	0.1723 ha	60.000,00 zł
27578	dz. nr 23	0.1978 ha	65.000,00 zł

Budowa budynku mieszkalnego na poszczególnych działkach będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Wadium zostaje określone na kwotę 12.000,00 zł.

Wpłata wadium w tej wysokości pozwala na nabycie jednej działki.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119, pierwsze piętro w dniu 11 września 2007r. o godzinie 10⁰⁰

2.Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku wielomieszkaniowym - Janikowo ul. Słoneczna 5A
powierzchnia lokalu 37,60 m² – 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.

lokal znajduje się na I piętrze budynku, lokal typu M-2 z balkonem.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,40 m²

27585 udział w budynku i działce zabudowanej budynkiem 376/11276
60.000,00 zł wadium 10.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119, pierwsze piętro w dniu 11 września 2007r. o godzinie 11⁰⁰

3.Sprzedaż lokalu użytkowego w budynku - Janikowo ul. Klonowa 9

powierzchnia lokalu 55,38 m²

lokal znajduje się w piwnicy od południowej strony budynku, posiada wejście od szczytu budynku.

Lokal wymaga kapitalnego remontu.

43076 udział w budynku i działce zabudowanej budynkiem 5538/104530
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.
14.000,00 zł wadium 2.500,00 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119, pierwsze piętro w dniu 11 września 2007r. o godzinie 11⁰⁰

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 6 września 2007r. włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007 (data wpłaty wadium jest datą wpływu na konto Urzędu Miejskiego).

Przystępujący do przetargu winien okazać się dowodem wpłaty wadium – przedłożenie do wglądu komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego (lub równorzędnego) pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności działki i **płatna jest w terminie 30 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium). **Brak wpłaty** wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 30 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności działki. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Bliższe informacje: Urząd Miejski Janikowo – pok. 102 – tel.052/351 44 18
Janikowo, 08 sierpień 2007r.