

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
o g ł a s z a

OZNACZENIE nieruchomości KW	OZNACZENIE ewidencyjne nieruchomości	POWIERZCHNIA nieruchomości	CENA wywoławcza	WADIUM
--------------------------------	---	-------------------------------	--------------------	--------

II publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o zabudowie wolno stojącej
Janikowo ul. Słoneczna

43076	dz. nr 168/23	0.1351 ha	100.000,00 zł netto
43076	dz. nr 168/24	0.0974 ha	75.000,00 zł netto
43076	dz. nr 168/25	0.0756 ha	60.000,00 zł netto
43076	dz. nr 168/26	0.0998 ha	75.000,00 zł netto

Dla działki brak planu zagospodarowania przestrzennego. Budowa budynku mieszkalnego na poszczególnych działkach będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Wadium zostaje określone na kwotę 10.000,00 zł.

Wpłata wadium w tej wysokości pozwala na nabycie jednej działki.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119, pierwsze piętro w dniu 30 października 2007r. o godzinie 10

II publiczny przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej w Kołodziejewie

OZNACZENIE księgi wieczystej	OZNACZENIE ewidencyjne działki	POWIERZCHNIA działki	CENA wywoławcza	WADIUM
47257	230/9	0.3119 ha	7.500,00 zł brutto	1.500,00 zł

Dla działki brak planu zagospodarowania przestrzennego.

W przetargu mogą uczestniczyć właściciele działek 230/5, 230/7, 229 i 228.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119, pierwsze piętro w dniu 30 października 2007r. o godzinie 11

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 26 października 2007r. włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007 (data wpłaty wadium jest datą wpływu na konto Urzędu Miejskiego).

Przystępujący do przetargu winien okazać się dowodem wpłaty wadium – przedłożenie do wglądu komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego (lub równorzędnego) pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności działki i **płatna jest w terminie 30 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium). **Brak wpłaty** wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 30 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności działki. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Bliższe informacje: Urząd Miejski Janikowo – pok. 102 – tel.052/351 44 18
Janikowo, 26 września 2007r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____