

BURMISTRZA GMINY I MIASTA W JANIKOWIE

o g ł a s z a:

OZNACZENIE nieruchomości KW	OZNACZENIE ewidencyjne działki	POWIERZCHNIA działki	CENA wywoławcza w złotych	WADIUM złotych
-----------------------------------	--------------------------------------	-------------------------	---------------------------------	-------------------

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na:

1. Sprzedaż działki z zabudową z przeznaczeniem na cele mieszkalne z usługami, produkcją i rzemiosłem nieuciążliwym. Działki stanowią całość gospodarczą.

KW 42255 dz. nr 2/10 0.4862 ha 150.000,00 netto 22.000,00 zł
KW 43076 dz. nr 5/3 0.0720 ha

Ustanowienie na działce nr 2/9 służebności przejazdu i przechodu do działki nr 2/8 i 2/9.

Budynek - powierzchnia użytkowa 562,30 m². Budynek stanowi pustostan.

Obiekty stacji uzdatniania wody składają się ze stacji filtrów z zapleczem technicznym oraz dobudowanego do nich budynku administracyjno-biurowego

z zapleczem socjalnym dla obsługi stacji, garaże i pomieszczenia magazynowe. Budynek wykonany są w technologii tradycyjnej, murowanej, częściowo

z prefabrykatów żelbetowych z murowanymi ścianami osłonowymi. Dach z płyt żelbetowych pokryty papą. Posadzki w pomieszczeniach: płytki PCV, betonowe, wykładziny, płytki ceramiczne w zależności od pomieszczeń. Stolarka okienna drewniana, drzwi drewniane. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. z własnej kotłowni węglowej.

Do ceny netto uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek WAT płatny przez kupującego.

2. Sprzedaż działki z przeznaczeniem pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o zabudowie wolno stojącej w Janikowo ul. Wałowa

KW 27578 dz. nr 23/2 0.1552 ha 50.000,00 zł netto 7.500,00 zł

Budowa budynku mieszkalnego na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.

Do ceny netto uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek WAT płatny przez kupującego.

3. Sprzedaż działki z przeznaczeniem pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o zabudowie wolno stojącej w Ludzisku

KW 29917 dz. nr 105/21 0.734 ha 6.000,00 zł netto 1.000,00 zł

Budowa budynku mieszkalnego na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.

Do ceny netto uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek WAT płatny przez kupującego.

4. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na cele rolne położonej w Ludzisku mapa 1

KW 29917 dz. nr 98/9 0.1727 ha 3.000,00 zł brutto 500,00 zł
KW 29917 dz. nr 105/18 0.0384 ha 1.000,00 zł brutto 200,00 zł
KW 29917 dz. nr 105/19 0.1313 ha 2.500,00 zł brutto 400,00 zł
KW 29917 dz. nr 105/20 0.1464 ha 2.800,00 zł brutto 420,00 zł

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na:

**5. Sprzedaż lokalu użytkowego w budynku - Janikowo ul. Klonowa 9
powierzchnia lokalu 55,38 m²**

lokal znajduje się w piwnicy od południowej strony budynku, posiada wejście od szczytu budynku.

Lokal wymaga kapitalnego remontu.

**KW 43076 udział w budynku i działce zabudowanej budynkiem 5538/104530
11.000,00 zł netto 1.600,00 zł**

Do ceny netto uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek WAT płatny przez kupującego.

PRZETARG odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6, pok. nr 119 w dniu 11 grudnia 2007 r. godz.10 - poz. 1 i 2, godz.11 - poz. 3 i 4, godz. 12 -poz. 5.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu w terminie do dnia 06 grudnia 2007r. włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007 (data wpłaty wadium jest datą wpływu na konto Urzędu Miejskiego).

Przystępujący do przetargu winien okazać się dowodem wpłaty wadium oraz dowodem osobistym – przedłożenie do wglądu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości **płatna jest w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium). **Brak wpłaty** wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 14 dni od przeprowadzenia przetargu powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności działki/nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony w terminie 21 dni od dnia przeprowadzenia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej w całości ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Blizsze informacje : Urząd Miejski w Janikowie - pok. nr 102 lub tel. 052351 4 4 18

Janikowo, 06 listopada 2007r.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu _____
zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____