

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
o g ł a s z a
I publiczny przetarg nieograniczony na

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku - Janikowo ul. Młodzieżowa 2B

o powierzchni 35,32m² - składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 14,00m²

Lokal znajduje się na parterze budynku typu M-2, bez balkonu.

Księga wieczysta budynku 26074, udział w budynku i działce zabudowanej budynkiem 3532/72020.

Cena wywoławcza 60.000,00 zł brutto

wadium 10.000 zł

Przetarg odbędzie się 29 lutego 2008r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119, pierwsze piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 26 lutego 2008r. włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007 (data wpłaty wadium jest datą wpływu na konto Urzędu Miejskiego).

Przystępujący do przetargu winien okazać się dowodem wpłaty wadium – przedłożenie do wglądu komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego (lub równorzędnego) pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności działki i **płatna jest w terminie 14 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium). **Brak wpłaty** wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 30 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności działki. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Bliższe informacje: Urząd Miejski Janikowo – pok. 102 – tel.052/351 44 18
Janikowo, 28 stycznia 2008r.