

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo**  
**o g ł a s z a**

OZNACZENIE nieruchomości KW	OZNACZENIE ewidencyjne nieruchomości	POWIERZCHNIA nieruchomości	CENA wywoławcza brutto	WADIUM
--------------------------------	---	-------------------------------	---------------------------	--------

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na:**

**1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej w Górach**

17232	dz. Nr 7	0.3300 ha	<b>10.000,00 zł</b>	2.000,00 zł
17232	dz. nr 8	0.5800 ha	<b>15.000,00 zł</b>	3.000,00 zł
17232	dz. nr 28	0.5100 ha	<b>15.000,00 zł</b>	2.800,00 zł

**2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej w Sosnówcu**

22945	dz. Nr 6/17	3.3300 ha	<b>85.000,00 zł</b>	15.000,00 zł
22945	dz. nr 6/16	0.3908 ha	<b>15.000,00 zł</b>	3.000,00 zł

Działka nr 6/17 zostaje obciążona służebnością przejazdu i przechodu do działki nr 6/16

**Przetarg odbędzie się 18 kwietnia 2008r. o godzinie 10 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119, pierwsze piętro**

-----

**1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 16 w budynku wielomieszkaniowym - Janikowo ul. Główna 25**

powierzchnia lokalu 37,35 m<sup>2</sup> – 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.

Lokal znajduje się na III piętrze budynku, lokal typu M-3 szczytowy, z balkonem (loggia) od zachodu

Do lokalu przynależy piwnica.

**75.000,00 zł**                      15.000,00 zł

**2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku wielomieszkaniowym - Janikowo ul. Główna 7B**

powierzchnia lokalu 34,60 m<sup>2</sup> – 2 pokoje (w standardzie pokój z wnęką), kuchnia, przedpokój, łazienka z wc. Lokal znajduje się na I piętrze budynku, lokal typu M-2 z wystawą jednostronną-południową, bez balkonu. Do lokalu przynależy piwnica.

**65.000,00 zł**                      13.000,00 zł

**3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 23 w budynku wielomieszkaniowym - Janikowo ul. Klonowa 2**

powierzchnia lokalu 22,45 m<sup>2</sup> – pokój, przedpokój, łazienka z wc. Przy lokalu znajduje się szyb windy o powierzchni 6.36 m<sup>2</sup> do adaptacji na kuchnię.

Lokal znajduje się na IV piętrze budynku od szczytu, lokal typu M-1 bez kuchni z balkonem

Do lokalu przynależy piwnica.

**45.000,00 zł**                      9.000,00 zł

**4. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 23 w budynku wielomieszkaniowym - Janikowo ul. Miła 3**

powierzchnia lokalu 23,12 m<sup>2</sup> – pokój, przedpokój, łazienka z wc. Przy lokalu znajduje się szyb windy o powierzchni 2.3836 m<sup>2</sup> do adaptacji na kuchnię.

Lokal znajduje się na IV piętrze budynku od szczytu, lokal typu M-1 bez kuchni z balkonem

Do lokalu przynależy piwnica.

**45.000,00 zł**                      8.000,00 zł

**Przetarg odbędzie się 18 kwietnia 2008r. o godzinie 11 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119, pierwsze piętro**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 15 kwietnia 2008r. włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007 (data wpłaty wadium jest datą wpływu na konto Urzędu Miejskiego).**

Przystępujący do przetargu winien okazać się dowodem wpłaty wadium – przedłożenie do wglądu komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego (lub równorzędnego) pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Wylicytowana kwota** stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności działki i **płatna jest w terminie 14 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium). **Brak wpłaty** wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 14 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej lub lokalu mieszkalnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości** zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę** informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Bliższe informacje: Urząd Miejski Janikowo – pok. 102 – tel. 052 351 44 18  
Janikowo, 17 marca 2008r.