

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)  
Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości** wykaz właścicieli lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
1.	ul. Główna 23 KW 27597 dz. nr 14/144, pow. 0.0251ha, obręb III, m.3	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5-kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal - 37,08 Piwnica- 3,0	Lokal mieszkalny nr 8 na I piętrze, szczytowy, lokal typu M-3, z balkonem od zachodu składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju	3708/76601	61.400,00 zł	317,20 zł	79,30 zł
2.	ul. Miła 3 KW 27590 dz. nr 147/48, pow. 0.0279 ha obręb II, m.6	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5-kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych i 4 lokalach użytkowych	Lokal – 56,95 Piwnica – 4,7	Lokal mieszkalny nr 12 na II piętrze, z balkonem, szczytowy, lokal typu M-3, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju	5695/110797	94.900,00 zł	371,80 zł	92,95 zł
3.	ul. Główna 1 KW 27593 dz. nr 147/69 pow. 0.0190 ha obręb II, m.6	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 3-kondygnacyjny o 8 lokalach mieszkalnych	Lokal – 38,10 Piwnica – 6,1	Lokal mieszkalny nr 2 na parterze, bez balkonu, środkowy, lokal typu M-2, składa się z pokoju, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju	381/3636	63.100,00 zł	520,00 zł	130,00 zł
4.	ul. Główna 33 KW 27595 dz. nr 14/141 pow. 0.0251 ha obręb III, m.3	Budynek mieszkalny wielorodzinny 5 kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal – 37,16 Piwnica – 3,7	Lokal mieszkalny nr 4 na parterze, szczytowy, z balkonem, lokal typu M-3, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju	3716/74924	61.500,00 zł	325,00 zł	81,25 zł

5	Sosnówiec 13 KW 43520 dz. nr 23/4 pow. 0.0402ha, KW 40222 dz. nr 23/5 pow. 0.0493 ha (ogród )	Budynek mieszkalny parterowy	Lokal – 44,34	Lokal mieszkalny nr 1, parter, szczytowy, typu M-3, dwa pokoje, kuchnia, łazienka	4434/13242	10.000,00	1.000,00	-
6.	Ołdrzychowo 3 KW 28347 dz. nr 30/7 pow.0.2723 ha	Budynek mieszkalny parterowy	Lokal 34,11	Lokal mieszkalny nr 2, parter, szczytowy, typu M-3, dwa pokoje i kuchnia	3411/5931	6.300,00 zł	-	-

\* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

\*\* od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **11 lipca 2008r.** do dnia **01 sierpnia 2008r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **22 sierpnia 2008r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
- Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest usługą opodatkowaną stawką 22 %

wytworzyła : Jolanta Skórzewska