

**Zarządzenie Nr 20 / 2008**  
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo  
z 11 lipca 2008r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. NR 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), w związku z wykonaniem uchwały Nr VII/41/2007 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 22 czerwca 2007r. w sprawie sprzedaży w przetargu działek pod zabudowę na cele mieszkaniowe w Janikowie, ul. Słoneczna i Wałowa

z a r z ą d z a m

§ 1. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- nr 168/23 o powierzchni 0.1351 ha
- nr 168/24 o powierzchni 0.0974 ha
- nr 168/25 o powierzchni 0.0756 ha
- nr 168/26 o powierzchni 0.0998 ha

położone w obrębie ewidencyjnym miasta Janikowo – obręb II, mapa 6 , przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu – [ww.bip.janikowo.pl](http://ww.bip.janikowo.pl).

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działki nr 168/23, 168/24, 168/25 i 168/26 oznaczone symbolem Bz - tereny rekreacyjno- wypoczynkowe, dla których w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW 43076
Opis nieruchomości.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane zlokalizowane w strefie śródmiejskiej miasta. Dojazd po drodze asfaltowej od ulicy głównej ul. Słoneczną. Sąsiedztwo – przedszkole, pawilon handlowy, budynki mieszkalne jednorodzinne. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Kształt nieruchomości - regularny. Ukształtowanie terenu – równy. Stan zagospodarowania – zieleń (były ogródek jordanowski).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Janikowa przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie mieszkalnictwa z usługami. Budowa budynku mieszkalnego na poszczególnych działkach będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.
Terminy zagospodarowania nieruchomości.	-
Cena nieruchomości	Działka nr 168/23 - 100.000,00 zł netto Działka nr 168/24 - 75.000,00 zł netto Działka nr 168/25 - 60.000,00 zł netto Działka nr 168/26 - 75.000,00 zł netto Do wylicytowanej ceny zakupu doliczy się podatek VAT w wysokości 22%, który płaci nabywca działki.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy.	-
Terminy wnoszenia opłat.	-
Zasady aktualizacji opłat.	-
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Janikowie  
zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

11 lipca 2008r.

wytworzyła : Jolanta Skórzewska