

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
o g ł a s z a
przetarg na sprzedaż nieruchomości
który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6,
sala konferencyjna 119, pierwsze piętro w dniu 14 sierpnia 2008r. o godzinie 10

OZNACZENIE nieruchomości KW	OZNACZENIE ewidencyjne nieruchomości	POWIERZCHNIA nieruchomości	CENA wywoławcza brutto	WADIUM
--------------------------------	---	-------------------------------	---------------------------	--------

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na
Sprzedaż nieruchomości w Dobieszewicach

32942	dz. nr 125/13	0.0850 ha	10.000,00 zł	2.000,00 zł
-------	---------------	-----------	---------------------	-------------

Działka zabudowana jest budynkiem po remizie OSP. Budynek parterowy, nie podpiwniczony, ściany murowane, posadzki betonowe, strop żelbetowy, dach płaski-kryty papą. Powierzchnia użytkowa budynku 50,14 m². Nieruchomość położona w centrum wsi, dojazd po drodze asfaltowej. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, warsztat, tereny zadrzewione i Jezioro Pakoskie.

Dla terenu brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

III publiczny przetarg ustny nieograniczony na
Sprzedaż nieruchomości gruntowej w Sosnówcu

22945	dz. nr 6/17	3.3300 ha	75.000,00 zł	10.000,00 zł
-------	-------------	-----------	---------------------	--------------

Na działka nr 6/17 zostaje ustanowiona służebność przejazdu i przechodu do działki nr 6/16.

Działka zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów to rola klasy V i VI oraz nieużytek. Działka stanowi nieczynne boisko gminne. Sąsiedztwo stanowią tereny rolne, tereny zabudowane budynkami o przeznaczeniu użytkowym. Dla terenu brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania gminy teren przeznaczony na cele rolne i usługi związane z rolnictwem.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 11 sierpnia 2008r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**
Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego
- oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę zgody MSWIA na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- umowy notarialnej

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 14 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium). **Brak wpłaty** wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 14 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Blizsze informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel.052/351 44 18
Janikowo, 11 lipca 2008r.

wytworzyła: Jolanta Skórzewska