

NR 7331-04-CP-08

**DECYZJA NR 04-CP-08  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
O ZNACZENIU GMINNYM**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

- **po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.05.2008 r. złożonego przez Referat Inwestycyjno-Techniczny Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 8, 88-160 Janikowo – w sprawie wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, na budowę boiska sportowego ze sztuczną nawierzchnią na dz. nr 333/1 we wsi Kołodziejewo, gm. Janikowo,**
- po uzgodnieniu projektu decyzji:
  1. z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy (opinia z dnia 15.07.2008 r., znak: WI.III.BG.7047/220/08.),
  2. z Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy (postanowienie z dnia 07.07.2008 r., znak: nr 195/CP/2008.),
  3. ze Starostą Inowrocławskim w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 6 i 10 ustawy (postanowienie z dnia 03.07.2008 r., znak: AB 7321-71/2008.),
  4. z Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy (postanowienie z dnia z dnia 20.06.2008 r., znak: TEK 7323/2860/2008.),
  5. z Zarządem Dróg Powiatowych w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy (postanowienie z dnia 26.06.2008 r. znak: ZDP-T/1412/2008.),

**USTALAM  
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
O ZNACZENIU GMINNYM**

**na budowę boiska sportowego  
we wsi Kołodziejewo**

**1. Rodzaj inwestycji i stan prawny terenu:**

- rodzaj inwestycji – obiekt sportowy – wiejskie boisko sportowe o sztucznej nawierzchni,
- stan prawny:

działka nr 333/1 – powierzchnia 1.7629 ha, klasyfikacja – R IIIb, W, KW 47257, właściciel: Mienie Komunalne Gminy i Miasta Janikowo.

**2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:**

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

budowa obiektu sportowego obejmuje: wielkość płyty boiska 40,0 m x 70,0 m, nawierzchnia sztuczna,  
zabezpieczenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z wyeliminowaniem parkowania na drodze powiatowej,  
wskazane jest sprawdzenie poziomu wód gruntowych, z ewentualnym ułożeniem systemu odwadniającego,  
należy zaprojektować estetycznie urządzone miejsca na odpadki stałe,  
możliwość wykonania miejsc siedzących oraz budowy obiektu socjalnego dla sportowców (przebieralnia, węzeł sanitarny),  
realizacja obiektu sportowego wymaga wydzielenia terenu o powierzchni do 0,45 ha, z zachowaniem dojazdu do południowej części działki;

- b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego:  
 inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający pełne bezpieczeństwo robót i ochronę zdrowia ludzi,  
 teren wyznaczony decyzją nie jest objęty żadną ze stref ochrony konserwatorskiej, ale jeżeli w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie przedmiot posiadający cechy zabytku, należy wstrzymać roboty ziemne, a przedmiot i miejsce znalezienia zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie właściwego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo (zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);
- c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji dotyczą:  
 obsługa komunikacyjna terenu sportowego z drogi powiatowej – dz. nr 243 (ul. Pałuczyńska), po uzyskaniu od zarządcy drogi decyzji na lokalizację zjazdu, doprowadzenie energii elektrycznej, wody – z istniejących w drodze – sieci infrastruktury technicznej,  
 w przypadku realizacji obiektu socjalnego – ścieki sanitarne należy odprowadzić do szczelnego zbiornika, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
- e) wymagania wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych:  
 stosownie do art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) realizacja obiektu sportowego stanowi cel publiczny w rozumieniu w/w ustawy,  
 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) teren objęty przedmiotową decyzją (R III b – 0,45 ha) nie rodzi sprzeczności z art. 7 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy, a tym samym nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze; art. 11 ust. 1 ustawy określa warunki i obowiązki wynikające z decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej,  
 stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573, z 2005 r. Nr 92, poz. 769), przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, a tym samym nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydana przed decyzją o pozwoleniu na budowę,  
 projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek uzgadniających i opiniujących.

3. Linia rozgraniczająca teren inwestycji została wkreślona na mapie syt.-wys. w skali 1:1000, oznaczona literami od A do D; mapa stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 13.05.2008 r. złożony został wniosek Referatu Inwestycyjno-Technicznego Urzędu Miejskiego w sprawie wydania przez Burmistrza Gminy i Miasta w Janikowie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na realizację boiska sportowego na dz. nr 333/1 we wsi Kołodziejewo.

Zakres prac zobligował Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo do ustalenia stron i powiadomienia ich w sposób wynikający z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; przeprowadzono również analizę warunków i zasad zagospodarowania terenów przylegających do boiska sportowego (art. 53 ust. 3 powołanej powyżej ustawy).

Jak wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Janikowa (uchwała nr VII-50/2003 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 czerwca 2003 r.), nie istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego niniejszą decyzją.

Projektowana budowa ogólnodostępnego boiska sportowego jest realizacją programu „Blisko Boisko” ustalonego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki.

Stwierdzając zgodność projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi i szczególnymi – należało orzec, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został przygotowany przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Odwołanie należy zaopatrzyć w wymaganą opłatę skarbową.

#### Załączniki:

1. Mapa syt.-wys. w skali 1:1000 wraz z linią rozgraniczającą teren inwestycji
2. Analiza
3. Kserograficzna odbitka z nieobowiązującego planu ogólnego gm. Janikowo

#### Otrzymują:

1. Referat Inwestycyjno-Techniczny Urzędu Miejskiego w Janikowie  
ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo
2. Gmina Janikowo  
ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo

z up. BURMISTRZA  
Gminy i Miasta

Janina Duma  
Z-ca BURMISTRZA

#### Do wiadomości:

1. P. Wiesława i Michał Bogusz  
ul. Szkolna 4, Kołodziejewo, 88-160 Janikowo
2. P. Karol Pęziak  
ul. Szkolna 3a, Kołodziejewo, 88-160 Janikowo
3. P. Waldemar Barszcz  
ul. Poległych Bohaterów 11, 88-330 Gębice
4. P. Elżbieta Bielawska  
ul. Chociszewskiego 37/15, 88-100 Inowrocław
5. Zarząd Dróg Powiatowych  
z/s w Latkowie, 88-109 Inowrocław
6. Tablica ogłoszeń – Urząd Miejski w Janikowie
7. Tablica ogłoszeń – Sołtys Kołodziejewa  
P. Edyta Sikorska  
ul. Pałuczyńska 3, Kołodziejewo, 88-160 Janikowo
8. Internet Gminy Janikowo
9. Marszałek Województwa Kuj.-Pom.  
Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń
10. a/a

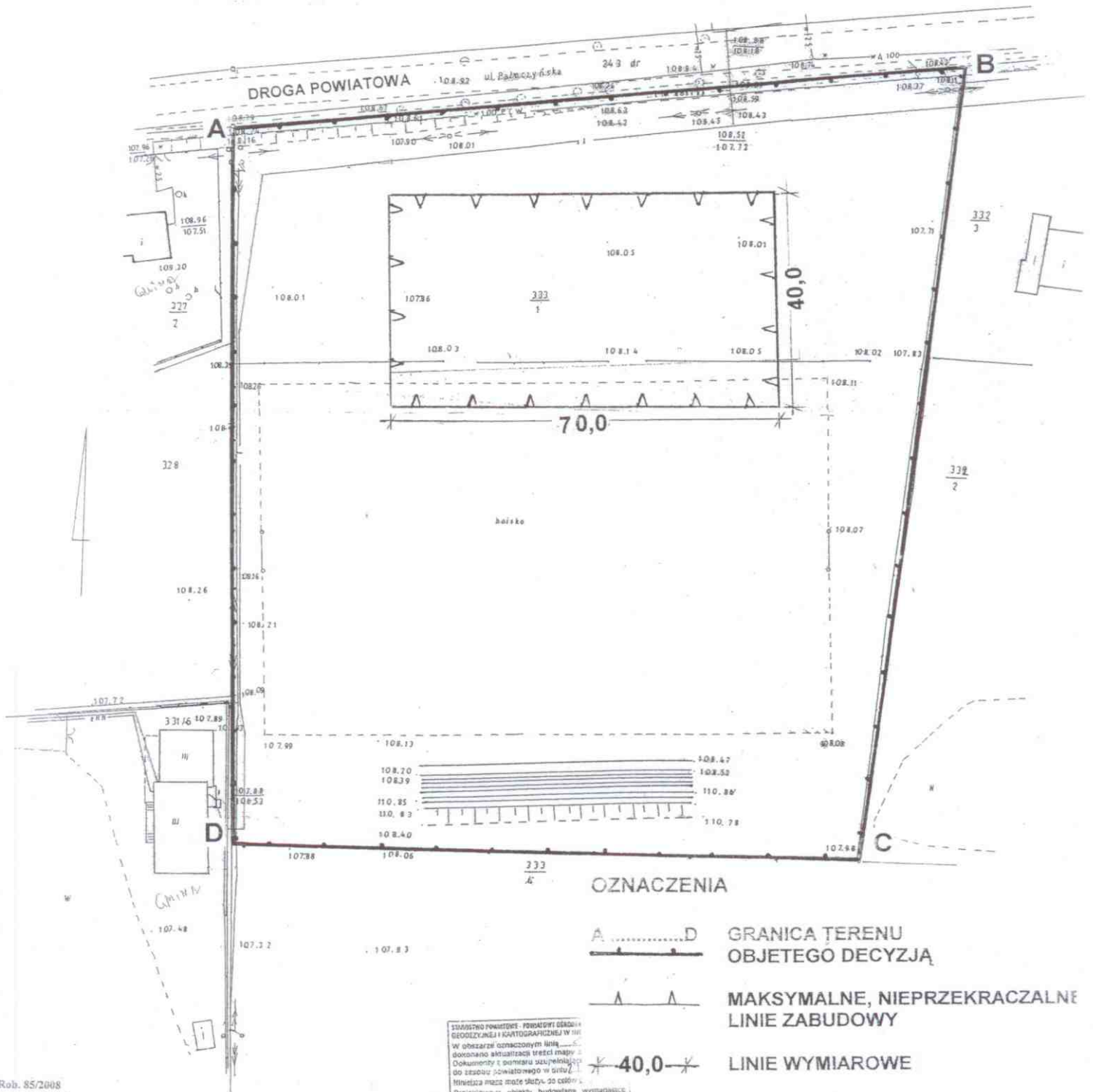
Woj. kujawsko-pomorskie  
 Powiat : inowrocławski  
 Gmina : Janikowo  
 Obręb : KOŁODZIEJEWO  
 Działka nr 333/1

# MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Z uzbrojeniem terenu

SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 1  
 do decyzji Nr 04/CP/08  
 z dnia 11.07.08



### OZNACZENIA

- A ..... D GRANICA TERENU OBJETEGO DECYZJĄ
- MAKSYMALNE, NIAPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 40,0 LINIE WYMIAROWE

STANOWISKO POWIATOWYCH FUNDUSZY GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W III W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy. Dokonano również pomiaru skrajnych do zabudowy powiatowego w dniu 11.07.2008. Wynik pomiaru może służyć do celów projektowych. Obszary budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyższej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. 2.1. X.W. 2008 (zawieszka i inne) (data i nazwa, podpis, stanowisko i numer uprawnień)

Sławomir Dzikowski  
 INSPEKTOR  
 w Wydziale Geodezji i Kartografii

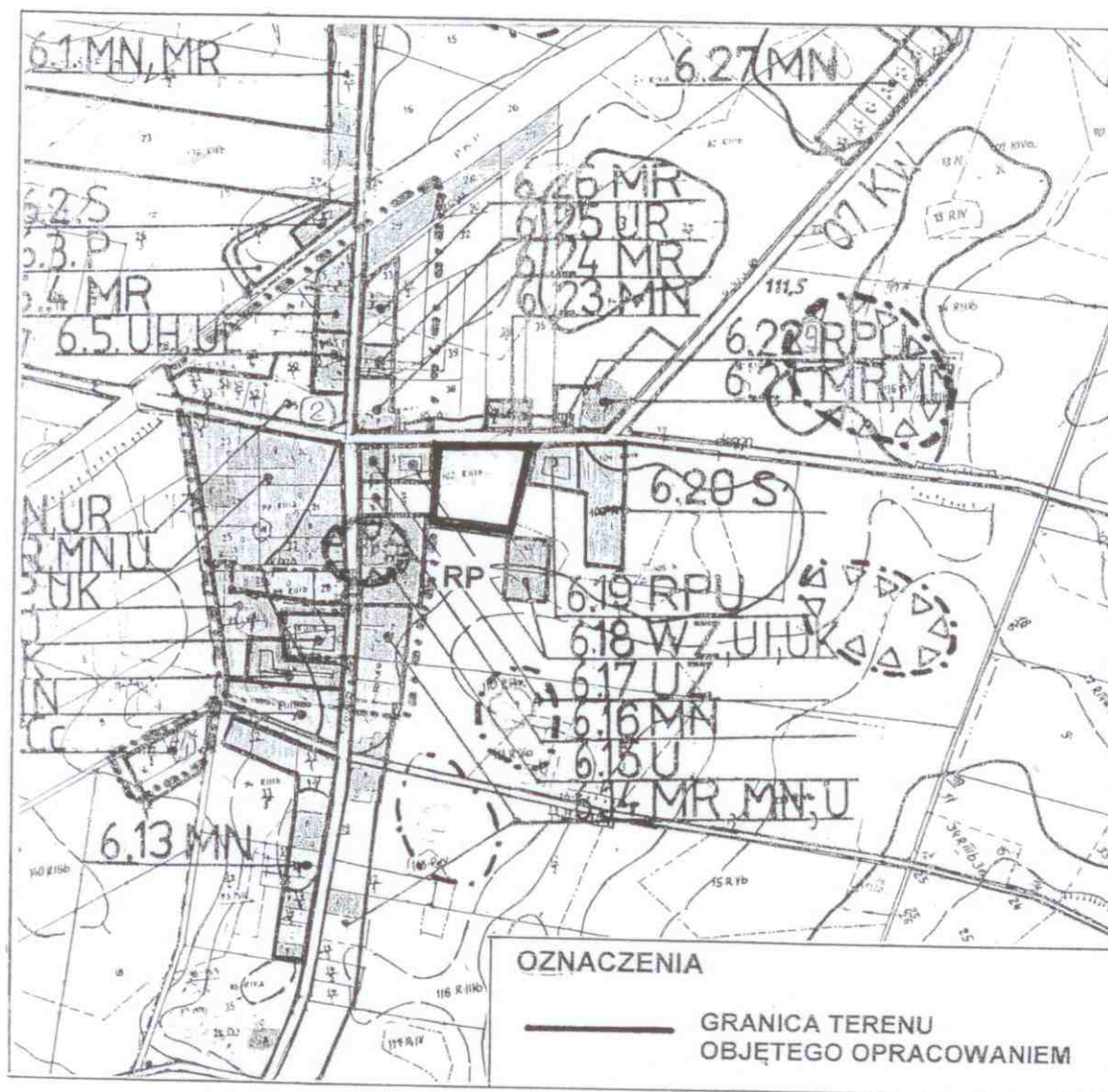
Rob. 85/2008  
 t.r.g. 980/2008  
 K.MAPY :364.243.124.

WYKONAWCA -  
 Biuro Inżynierskie i Geodezyjne s.c.  
 ul. Wolności 12/14, 85-101 Inowrocław

STAROSTWO POWIATOWE  
 w INOWROCŁAWIU  
 ul. Wolności 12/14, 85-101 Inowrocław

**ODBITKA Kserograficzna z nieobowiązującego planu  
ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Janikowo**  
(uchwała nr XXII/177/93 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 29.06.1993 r. -  
Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego z 1993 r., Nr 12, poz. 159 – z późn. zm.)

Skala 1 : 10 000



**ZAKRES INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU GMINNYM -**  
budowa boiska sportowego ze sztuczną nawierzchnią na dz. nr 333/1 we wsi  
Kołodziejewo.

**USTALENIA Z W/W PLANU – RP – teren rolny.**