

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości** wykaz właścicieli lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
1.	ul. Główna 9b KW 26078 dz. nr 18/21, pow. 0.0354ha, obręb III, m.4	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 3-kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym o 23 lokalach mieszkalnych	Lokal - 35,45 Piwnica- 4,9	Lokal mieszkalny nr 5 na I piętrze, środkowy, lokal typu M-3, bez balkonu , składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju	3545/99000	61.200,00 zł	330,20 zł	82,55 zł
2.	ul. Miła 3 KW 27590 dz. nr 147/48, pow. 0.0279 ha obręb II, m.6	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5-kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych, 4 lokalach użytkowych	Lokal – 22,98 Piwnica – 1,6	Lokal mieszkalny nr 13 na II piętrze, z alkonem, wschodnia, lokal, składa się z pokoju z wnąką, łazienki z w.c. i przedpokoju	2298/110797	41.000,00 zł	150,80 zł	37,70 zł
3.	ul. Wewnętrzna 4a KW 26073 dz. nr 147/61 pow. 0.0598 ha obręb II, m.6	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 3-kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym o 35 lokalach mieszkalnych	Lokal – 51,00 Piwnica – 15,7	Lokal mieszkalny nr 6 na I piętrze, bez balkonu, szczytowy,, lokal typu M-3, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju	5100/164985	85.000,00 zł	481,00 zł	120,25 zł
4.	ul. Główna 37 KW 36605 dz. nr 3/27 pow. 0.0547 ha obręb III, m.2	Budynek mieszkalny wielorodzinny 5 kondygnacyjny o 40 lokalach mieszkalnych	Lokal – 49,0 Piwnica – 2,79	Lokal mieszkalny nr 1 na parterze, szczytowy, z balkonem, lokal typu M-4, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i w.c i przedpokoju	5179/219223	77.500,00 zł	336,70 zł	84,18 zł
5.	ul. Główna 39 KW 36604 dz. nr 3/26 pow. 0.0545 ha obręb III, m.2	Budynek mieszkalny wielorodzinny 5 kondygnacyjny o 40 lokalach mieszkalnych	Lokal – 49,27 Piwnica – 5,0	Lokal mieszkalny nr 14 na I piętrze, środkowy, z balkonem, lokal typu M-4, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i w.c i przedpokoju	5427/218330	82.000,00 zł	352,82 zł	88,21 zł

6.	ul. Główna 31 KW 36601 dz. nr 301 pow.0.834 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny 5 kondygnacyjny o 75 lokalach mieszkalnych	Lokal - 38,0 Piwnica - 3,50	Lokal mieszkalny nr 63 na parterze, szczytowy, z balkonem, lokal Typu M-3 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	4150/323194	63.000,00 zł	280,54 zł	70,14 zł
7.	ul. Klonowa 6 KW 21957 dz. nr 147/47 pow.0.0279 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny 5 kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych, 4 lokalach użytkowych	Lokal – 37,48 Piwnica - 3,0	Lokal mieszkalny nr 10 na I piętrze, szczytowy, z balkonem, Typu M-2, składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	3748/109302	64.000,00 zł	249,60 zł	62,40 zł
8.	ul. Główna 3a KW 27589 dz. nr 147/71 pow. o.0722 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny 3 kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym o 30 lokalach mieszkalnych, 3 lokalach użytkowych	Lokal - 68,1 Piwnica -13,6	Lokal mieszkalny nr 3 na I piętrze, szczytowy, bez balkonu, Typu M-4 składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	681/19808	99.500,00 zł	644,80 zł	161,20 zł
9.	ul. Główna 3d KW 27589 dz. nr 147/71 pow. o.0722 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny 3 kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym o 30 lokalach mieszkalnych, 3 lokalach użytkowych	Lokal – 65,5 Piwnica - 13,4	Lokal mieszkalny nr 4 na II piętrze, środkowy, bez balkonu, Typu M-4 składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	655/19808	99.000,00 zł	621,40 zł	155,35 zł
10.	ul. Z.Wilkońskiego 7, KW 36614, dz. nr 16/101 pow. 0.0525 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny 5 kondygnacyjny o 30 lokalach mieszkalnych	Lokal -49,80 Piwnica - 4,20	Lokal mieszkalny nr 4 na I piętrze, środkowy, z balkonem, Typu M-3 , składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju	540/19593	84.600,00 zł	379,09 zł	94,77 zł
11.	ul. Sportowa 5 KW 36603, dz. nr 297 pow. 0.0541 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny 5 kondygnacyjny o 75 lokalach mieszkalnych	Lokal - 33,52 Piwnica - 4,80	Lokal mieszkalny nr 40 na I piętrze, środkowy, bez balkonu, Typu M-3 składa się z 2 pokoi (duży-przechodni), kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	3832/215800	55.200,00 zł	249,08 zł	62,27 zł
12.	ul. Z.Wilkońskiego 1, KW 36611, dz. nr 16/104 pow. 0.0830 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny 5 kondygnacyjny o 75 lokalach mieszkalnych	Lokal – 35,33 Piwnic -, 3,20	Lokal mieszkalny nr 10 na I piętrze, środkowy- jednostronny z balkonem, Typu M-3 , składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju	3853/279585	60.000,00 zł	300,56 zł	75,14 zł
13.	ul. Z.Wilkońskiego 1, KW 36611, dz. nr 16/104 pow. 0.0830 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny 5 kondygnacyjny o 75 lokalach mieszkalnych	Lokal – 35,33 Piwnica - 3,60	Lokal mieszkalny nr 68 na IV piętrze, środkowy- jednostr., z balkonem, Typu M-3 , składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju	3893/279585	58.500,00 zł	303,68 zł	75,92 zł

14.	ul. Z. Wilkońskiego 1 KW 36611, dz. nr 16/104 pow. 0.0830 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny 5 kondygnacyjny o 75 lokalach mieszkalnych	Lokal - 35,33 Piwnica - 3,20	Lokal mieszkalny nr 54 na II piętrze, środkowy-jednostr., z balkonem, Typu M-3 , składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju	3853/279585	61.600,00 zł	300,56 zł	75,14 zł
15.	ul. Z. Wilkońskiego 1 KW 36611, dz. nr 16/104 pow. 0.0830 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny 5 kondygnacyjny o 75 lokalach mieszkalnych	Lokal - 35,33 Piwnica - 2,4	Lokal mieszkalny nr 4 na I piętrze, środkowy, z balkonem, Typu M-3 , składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju	3773/279585	60.300,00 zł	294,32 zł	73,58 zł

* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

** od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **06 sierpnia 2008r.** do dnia **27 sierpnia 2008r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **17września 2008r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie ul. Przemysłowa 6, pok. 102
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
5. Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest usługą opodatkowaną stawką 22 %

wytworzyła : Jolanta Skórzewska