

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości** wykaz właścicieli lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
1.	ul. Z.Wilkońskiego 7, KW 36614, dz. nr 16/101 pow. 0.0525 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5 kondygnacyjny o 30 lokalach mieszkalnych	Lokal -60,10 Piwnica - 7,50	Lokal mieszkalny nr 15 na II piętrze, środkowy, z balkonem, Typu M-4 , składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju	676/19593	99.300,00 zł	470,86 zł	117,72 zł
2.	ul. Z.Wilkońskiego 1, KW 36611, dz. nr 16/104 pow. 0.0830 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5 kondygnacyjny o 75 lokalach mieszkalnych	Lokal – 35,33 Piwnica - 4,20	Lokal mieszkalny nr 13 na I piętrze, środkowy- jednostr., z balkonem, Typu M-3 , składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju	3953/279585	61.300,00 zł	308,36 zł	77,07 zł
3.	ul. Główna 12, KW 21960, dz. nr 147/52, pow. 0.0279 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5 kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych i 4 lokalach użytkowych	Lokal – 57,00 Piwnica 3,50	Lokal mieszkalny nr 22 na IV piętrze, szczytowy, balkon od zachodu, Typu M-3, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc (z oknem) i przedpokoju	5700/113596	91.500,00 zł	364,00 zł	91,00 zł
4.	ul. Główna 23, KW 27597, dz. nr 14/144, pow. 0.0251 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5 kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych i 1 lokal użytkowych	Lokal – 48,35 Piwnica 2,90	Lokal mieszkalny nr 13 na III piętrze, szczytowy, balkon od północy, Typu M-4, składa się z trzech pokoi, kuchni łazienki z wc i przedpokoju	4835/76601	78.200, 00 zł	413,40 zł	103,25 zł
5.	ul. Główna 35, KW 36606, dz. nr 3/28, pow. 0.0280 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5 kondygnacyjny o 20 lokalach mieszkalnych	Lokal – 58,99 Piwnica - 3,04	Lokal mieszkalny nr 4 na I piętrze, środkowy, balkon od wschodu, Typu M-5, składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju	6203/113020	91.700,00 zł	403,26 zł	100,82 zł
6.	ul. Spacerowa 1 KW 36609 dz. nr 147/46, pow. 0.0394 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 4 kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal – 58,75 Piwnica - 7,00	Lokal mieszkalny nr 3 na I piętrze (1a), środkowy, balkon od zachodu, Typu M-4 – trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój	6575/86315	97.300,00 zł	786,50 zł	196,63 zł

7.	Kołodziejewo, ul. Szkolna 1 A, KW 22946, dz. nr 327/1, pow. 0.0837 ha	Budynek mieszkalny parterowy, jednorodzinny	Lokal – 61,00	Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i werandy	-	9.700,00 zł (budynek mieszkalny wraz z gruntem)	-	-
----	---	--	---------------	---	---	--	---	---

\* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

\*\* od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **25 sierpnia 2008r.** do dnia **15 września 2008r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **06 października 2008r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
5. Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest usługą opodatkowaną stawką 22 %

wytworzyła : Jolanta Skórzewska