

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo**  
**o g ł a s z a**  
**przetarg na sprzedaż nieruchomości**

który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6,  
sala konferencyjna 119, pierwsze piętro w dniu 26 września 2008r. o godzinie 10

OZNACZENIE nieruchomości KW	OZNACZENIE ewidencyjne nieruchomości	POWIERZCHNIA nieruchomości	CENA wywoławcza netto	WADIUM
--------------------------------	---	-------------------------------	--------------------------	--------

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony**

**Sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o zabudowie wolnostojącej  
Janikowo ul. Słoneczna**

43076	dz. nr 168/23	0.1351 ha	<b>100.000,00 zł</b>
43076	dz. nr 168/24	0.0974 ha	<b>75.000,00 zł</b>
43076	dz. nr 168/25	0.0756 ha	<b>60.000,00 zł</b>
43076	dz. nr 168/26	0.0998 ha	<b>75.000,00 zł</b>

Budowa budynku mieszkalnego na poszczególnych działkach będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.

**Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.**

**Wadium zostaje określone na kwotę 10.000,00 zł.**

**Wpłata wadium w tej wysokości pozwala na nabycie jednej działki.**

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 23 września 2008r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego

- oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę zgody MSWIA na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej-umowy notarialnej

**Wylicytowana kwota** stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 14 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium). **Brak wpłaty** wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 14 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości** zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.**

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052/ 351 44 18  
Janikowo, 25 sierpnia 2008r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 25 sierpnia 2008r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: