

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości** wykaz właścicieli lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
1.	ul. Z. Wilkońskiego 7, KW 36614, dz. nr 16/101 pow. 0.0525 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5 kondygnacyjny o 30 lokalach mieszkalnych	Lokal -60,10 Piwnica - 5,00	Lokal mieszkalny nr 21 na parterze, środkowy, z balkonem, Typu M-4 , składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju	651/19593	97.300,00 zł	457,08 zł	114,27 zł
2.	ul. Z. Wilkońskiego 1, KW 36611, dz. nr 16/104 pow. 0.0830 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5 kondygnacyjny o 75 lokalach mieszkalnych	Lokal – 35,33 Piwnica - 4,62	Lokal mieszkalny nr 45 na I piętrze, środkowy, z balkonem, Typu M-3 , składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju	3995/279585	61.800,00 zł	317,74 zł	77,94 zł
3	ul. Z. Wilkońskiego 12, KW 36612, dz. nr 16/106, pow. 0.0425 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5 kondygnacyjny o 30 lokalach mieszkalnych	Lokal – 47,80 Piwnica - 3,20	Lokal mieszkalny nr 6 na II piętrze, środkowy, z balkonem, Typu M-3, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc	5100/176510	84.600,00 zł	318,24 zł	79,56 zł
4.	ul. Główna 31, KW 36601, dz. nr 14/167 pow. 0.0834 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5 kondygnacyjny o 75 lokalach mieszkalnych	Lokal – 37,95 Piwnica - 2,70	Lokal mieszkalny nr 65 na I piętrze, środkowy, balkon od południa, Typu M-3, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	4065/323194	66.000,00 zł	274,82 zł	68,71 zł
5.	ul. Główna 31, KW 36601, dz. nr 14/167 pow. 0.0834 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5 kondygnacyjny o 75 lokalach mieszkalnych	Lokal – 37,95 Piwnica 2,40	Lokal mieszkalny nr 71 na III piętrze, szczytowy, balkon od południa, Typu M-3, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	4035/323194	64.800, 00 zł	272,74 zł	68,19 zł
6.	ul. Ogrodowa 14, KW 36602, dz. nr 14/169 pow. 0.0824 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5 kondygnacyjny o 60 lokalach mieszkalnych	Lokal – 62,36 Piwnica - 3,60	Lokal mieszkalny nr 57 na III piętrze, szczytowy, z balkonem, Typu M-5, składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju	6596/324674	96.600,00 zł	428,74 zł	107,19 zł

7.	ul. Dworcowa 19 KW 27206 dz. nr 14/148, pow. 0.0624 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5 kondygnacyjny o 60 lokalach mieszkalnych	Lokal – 45,06 Piwnica - 4,00	Lokal mieszkalny nr 57 na III piętrze , szczytowy, bez balkonu, Typu M-3 – składa się z dwóch pokoi, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój	4506/250972	71.300,00 zł	293,02 zł	73,26 zł
8.	ul. Północna 2, KW 27483, dz. nr 147/59 pow. 0.0530 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 3 kondygnacyjny z poddaszem adaptowanym na lokale mieszkalne	Lokal – 36,90 Piwnica - 7,00	Lokal mieszkalny nr 8 w klatce A na II piętrze, środkowy, bez balkonu, Typu M-2, składa się z pokoju z wnęką, kuchni, łazienki z wc, przedpokojem	3690/145061	63.000,00 zł	354,90 zł	88,73
9.	ul. Główna 8, KW 26077, dz. nr 18/20 pow. 0.0356 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 3 kondygnacyjny z poddaszem adaptowanym na lokale mieszkalne	Lokal – 47,40 Piwnica 9,18	Lokal mieszkalny nr 7 w klatce A na II piętrze, szczytowy, z balkonem, Typu M-3, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokojem i łazienki z wc	474/9727	79.700,00 zł	456,04 zł	114,01 zł

* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

** od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **15 września 2008r.** do dnia **06 października 2008r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **27 października 2008r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
- Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest usługą opodatkowaną stawką 22 %

wytworzyła : Jolanta Skórzewska