

Zarządzenie Nr 31/ 2008
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z 06 października 2008r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. NR 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), w związku z wykonaniem uchwały

- Nr XIX/120/2008 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 12 września 2008r.
- Nr XIX/121/2008 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 12 września 2008r.

z a r z ą d z a m

§ 1. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki

- nr 2/53 o powierzchni 0.0524 ha – Janikowo obręb III, mapa 4
- nr 18/52 o powierzchni 0.1458 ha – Janikowo obręb III mapa 2
- nr 77/3 i 78 o powierzchni 0.0227 ha – Sielec: działki zabudowane budynkiem byłego OSP
- nr 38/2 o powierzchni 0.2111 ha Trląg
- nr 59/26 o powierzchni 0.0957 ha Skalmierowice

przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu – ww.bip.janikowo.pl.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 18/52 o powierzchni 0.1458 ha - Janikowo oznaczona symbolem Bi - tereny budowlane inwestycyjne, dla których w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW 42529
Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w strefie śródmiejskiej miasta przy ulicy Dworcowej, asfaltowej, z dobrym dojazdem. W sąsiedztwie bud. przemysłowe, handlowo-usługowe i zabudowa mieszkaniowa. Teren uzbrojony w sieci energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i teletechniczną. Kształt nieruchomości - trójkąt. Ukształtowanie terenu – równy. Stan zagospodarowania – zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Janikowa przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie mieszkalnictwa z usługami. Budowa budynku z przeznaczeniem prowadzenia działalności handlu, usług lub rzemiosła o charakterze nieuciążliwym na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.
Terminy zagospodarowania nieruchomości.	-
Cena nieruchomości	150.000,00 zł netto Do wylicytowanej ceny zakupu doliczy się podatek VAT w wysokości 22%, który płaci nabywca działki.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 2/53 o powierzchni 0.0524 ha - Janikowo oznaczona symbolem Bi - tereny budowlane inwestycyjne, dla których w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW 42529
Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w strefie śródmiejskiej miasta przy ulicy Sportowej, asfaltowej, z dobrym dojazdem. W sąsiedztwie szkoła, basen i zabudowa mieszkaniowa. Teren uzbrojony w sieci energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i teletechniczną. Kształt nieruchomości - prostokąt. Ukształtowanie terenu – równy. Stan zagospodarowania – zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Janikowa przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie mieszkalnictwa z usługami. Budowa budynku z przeznaczeniem mieszkalnym na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.
Terminy zagospodarowania nieruchomości.	-
Cena nieruchomości	80.000,00 zł netto Do wylicytowanej ceny zakupu doliczy się podatek VAT w wysokości 22%, który płaci nabywca działki.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 77/3 i 78 o powierzchni łącznej 0.0227 ha - Sielec oznaczona symbolem Br – teren zabudowany, dla których w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW 22944 i KW 22913
Opis nieruchomości.	Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Sielec niedaleko Janikowa, zabudowana budynkiem po remizie OSP Budynek parterowy, nie podpiwniczony, zniszczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 54m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren remizy OSP Na działce może być realizowana inwestycja o charakterze użytkowym na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	-
Cena nieruchomości	10.000,00 zł netto Do wylicytowanej ceny zakupu doliczy się podatek VAT w wysokości 22%, który płaci nabywca działki.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 38/2 o powierzchni 0.2111 ha - Trląg oznaczona symbolem Rola i wody – teren rolniczy, dla których w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW 25409
Opis nieruchomości.	Nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej w miejscowości Trląg. Działka niezabudowana i niezagospodarowana w części porośnięta drzewami i krzewami, niedaleko jeziora. Kształt nieruchomości - prostokąt
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren rolniczy.
Cena nieruchomości	5.000,00 zł
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 59/26 o powierzchni 0.0957 ha - Skalmierowice oznaczona symbolem Rola i rolne zabudowane – teren rolniczy, dla których w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW 22947
Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa, niedaleko drogi do Inowrocławia. Działka niezagospodarowana - ugór, niezabudowana – istniejące budynki gospodarcze do rozbiórki. Teren uzbrojony w sieci wodociągowe, energetyczne i telefoniczne. Działka w granicach zabudowy wsi. Kształt nieruchomości - prostokąt
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania gminy teren przeznaczony na cele rolne.
Cena nieruchomości	15.000,00 zł
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Janikowie
zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

06 października 2008r.

wytworzyła : Jolanta Skórzewska