

**Zarządzenie Nr 32/ 2008**  
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo  
z 06 października 2008r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo przeznaczonej do zamiany.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. NR 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust.1i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), w związku z wykonaniem uchwały:

- Nr XIX/117/2008 Rady Miejskiej w Janikowie z 12 września 2008r.
- Nr XIX/118/2008 Rady Miejskiej w Janikowie z 12 września 2008r.
- Nr XIX/119/2008 Rady Miejskiej w Janikowie z 12 września 2008r.

z a r z ą d z a m

§ 1. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonych jako:

- lokal mieszkalny Janikowo ul. Główna 5B/6 o powierzchni 45,56 m<sup>2</sup>
- działka nr 100/6 o powierzchni 0.8491 ha – Ludzisko, mapa 1
- działka nr 98/11 o powierzchni 0.5603 ha – Ludzisko, mapa 1
- działka nr 77/1 o powierzchni 0.0412 ha – Sielec

przeznaczonych do zbycia na zasadzie zamiany nieruchomości.

§ 2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu – [ww.bip.janikowo.pl](http://ww.bip.janikowo.pl).

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA  
NA ZASADZIE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	<b>Janikowo: lokal mieszkalny nr 6 w budynku wielolokalowym ulica Główna 5B.</b> Budynek zlokalizowany na działce nr 12/3 o powierzchni 0.0356 ha , dla którego w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW 26081.
Opis nieruchomości.	<b>Lokal o powierzchni 45,56 m2</b> , do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,30 m2. Lokal znajduje się na I piętrze od szczytu, typu M-3, z balkonem od południa, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Na cele mieszkaniowe
Terminy zagospodarowania nieruchomości.	-
Cena nieruchomości	75.800,00 zł , z tytułu zamiany dopłata gminie 33.800,00 zł
Księga wieczysta lokalu KW 51879	Gmina Janikowo otrzymuje z zamiany lokal nr 10 w budynku wielolokalowym w Janikowie ulica Północna 2A. Lokal o pow.22,70 m2, całkowita 38,00 m2 na poddaszu budynku, typu M-3 szczytowy.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	<b>Działka nr 100/6 o powierzchni 0.8491 ha i nr 98/11 o powierzchni 0.5603 ha - Ludzisko</b> , dla których w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW 29917
Opis nieruchomości.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane sklasyfikowane jako rola IIIa, zadrzewione, zakrzaczone, pastwisko , wody i nieużytki. Kształt nieruchomości - nieregularny. Ukształtowanie terenu – nierówne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na cele rolne.
Terminy zagospodarowania nieruchomości.	-
Cena nieruchomości	31.700,00 zł netto, z tytułu zamiany nie ma rozliczenia finansowego.
	Gmina Janikowo otrzymuje z zamiany działkę nr 1/1 o powierzchni 0.0278 ha i nr 19/5 o powierzchni 0.0381 ha w Janikowie. Działki zabudowana budynkiem sanitariatów i zaplecza sanitarnego w budowie na etapie murów parteru zwieńczonych wieńcem żelbetowym – obiekt zdewastowany. Powierzchnia użytkowa budynku 203,40 m2
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	<b>Działka nr 77/1 o powierzchni 0.0412 ha - Sielec</b> oznaczona symbolem R – teren rolny, dla których w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW 22913
Opis nieruchomości.	Nieruchomości zlokalizowana w miejscowości Sielec niedaleko Janikowa, stanowi ugór przylegający do pola uprawnego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka w granicach zabudowy wsi, przyległa do terenów rolnych
Terminy zagospodarowania nieruchomości	-
Cena nieruchomości	1.000,00 zł , z tytułu zamiany nie ma rozliczenia finansowego.
	Gmina Janikowo otrzymuje zamiennie działkę nr 79/1 o powierzchni 0.0412 ha. Działka stanowi część drogi utwardzonej brukiem bezpośrednio przyległej do drogi własności gminy tj. działki nr 83 prowadzącej do innych nieruchomości rolnych.
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę, zamiany</b>	Zbycie nieruchomości na zasadzie zamiany nieruchomości pomiędzy właścicielami.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</b>	<b>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</b>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Janikowie  
zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

06 października 2008r.

wytworzyła : Jolanta Skórzewska