

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości** wykaz właścicieli lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
1.	ul. Z.Wilkońskiego 12, KW 36612, dz. nr 16/106 pow. 0.0425 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 3 klatkowy 5 kondygnacyjny o 30 lokalach mieszkalnych	Lokal -47,80 Piwnica - 5,30	Lokal mieszkalny nr 30 na IV piętrze, szczytowy, z balkonem od zachodu, Typu M-3 , składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju	5310/176510	79.000,00 zł	331,24 zł	82,81 zł
2.	ul. Z.Wilkońskiego 1, KW 36611, dz. nr 16/104 pow. 0.0830 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 2 klatkowy 5 kondygnacyjny o 75 lokalach mieszkalnych	Lokal – 46,25 Piwnica - 3,20	Lokal mieszkalny nr 16 na II piętrze, szczytowy, z balkonem, Typu M-4 , składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju	4945/279585	78.600,00 zł	385,84 zł	96,46 zł
3	ul. Główna 35, KW 36606, dz. nr 3/28, pow.0.0280 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 2 klatkowy 5 kondygnacyjny o 20 lokalach mieszkalnych	Lokal – 51,36 Piwnica - 3,20	Lokal mieszkalny nr 18 na III piętrze, szczytowy, z balkonem, Typu M-4, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc	5456/113020	83.000,00 zł	354,64 zł	88,66 zł
4.	ul. Główna 31, KW 36601, dz. nr 14/167 pow. 0.0834 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5 kondygnacyjny o 75 lokalach mieszkalnych	Lokal – 47,52 Piwnica - 3,75	Lokal mieszkalny nr 24 na II piętrze, środkowy, balkon od południa, Typu M-4, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	5127/323194	81.200,00 zł	346,58 zł	86,65 zł
5.	ul. Główna 17, KW 27596, dz. nr 14/147 pow. 0.0251 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym	Lokal – 37,20 Piwnica 4,60	Lokal mieszkalny nr 6 na I piętrze od szczytu, balkon od wschodu, Typu M-2, składa się z pokoju z wnęką, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	3720/77580	63.500, 00 zł	309,40 zł	77,35 zł
6.	ul. Główna 25, KW 21959, dz. nr 14/143 pow. 0.0252 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5 kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal – 38,31 Piwnica - 3,30	Lokal mieszkalny nr 14 na III piętrze od szczytu, z balkonem od wschodu, Typu M-2, składa się z pokoju z wnęką, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	3831/75048	62.800,00 zł	338,78 zł	84,70 zł

7.	ul. Dworcowa 19 KW 27206 dz. nr 14/148, pow. 0.0624 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 3 klatkowy 5 kondygnacyjny o 60 lokalach mieszkalnych	Lokal – 35,56 Piwnica - 4,20	Lokal mieszkalny nr 35 na I piętrze, środkowy, bez balkonu, Typu M-2 – składa się z pokoju przedzielonego lekką ścianką działową, kuchni bez okna, łazienka z wc i przedpokój	3556/250972	57.300,00 zł	231,14 zł	57,79 zł
8.	ul. Główna 23, KW 27597, dz. nr 14/144 pow. 0.0251 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym	Lokal – 37,80 Piwnica - 3,20	Lokal mieszkalny nr 18 na IV piętrze od szczytu, balkon od wschodu, Typu M-2, składa się z pokoju z wnęką, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju	3780/76601	62.000,00 zł	324,22 zł	81,06 zł
9.	ul. Główna 5b, KW 26081, dz. nr 12/3 pow. 0.0356 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 2 klatkowy 3 kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym o 23 lokalach mieszkalnych	Lokal – 44,68 Piwnica 7,48	Lokal mieszkalny nr 1 w klatce B na parterze, środkowy bez balkonu, Typu M-3, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	4468/95588	74.400,00 zł	429,78 zł	107,45 zł
10	ul. Główna 4b, KW 26080 dz. nr 12/2 0.0357 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 2 klatkowy 3 kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym o 23 lokalach mieszkalnych	Lokal – 46,70 Piwnica - 6,10	Lokal mieszkalny nr 6 w klatce B na I piętrze, od szczytu z balkonem, Typu M-3, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	4670/97640	77.700,00 zł	449,28 zł	112,32 zł
11	ul. Klonowa 6 KW 21957 dz. nr 147/47, pow. 0.0279 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych i 4 lokalach użytkowych	Lokal – 56,03 Piwnica - 4,00	Lokal mieszkalny nr 17 na III piętrze od szczytu, Typu M-2, składa się dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	5603/109302	92.000,00 zł	378,82 zł	94,71 zł

* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

** od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **15 października 2008r.** do dnia **05 listopada 2008r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **26 listopada 2008r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.

wytworzyła : Jolanta Skórzewska