

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości** wykaz właścicieli lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
1.	ul. Główna 5, KW 26081, dz. nr 12/3 pow. 0.0356 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 2 klatkowy 3 kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym o 23 lokalach mieszkalnych	Lokal -45,80 Piwnica - 8,00	Lokal mieszkalny nr 4, klatka A na I piętrze, szczytowy, z małym balkonem, Lokal typu M-3 , składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju	4580/95588	75.000,00 zł	440,70 zł	110,18 zł
2.	ul. Spacerowa 3, KW 36608, dz. nr 147/45 pow. 0392 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 2 klatkowy 4 kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal – 59,19 Piwnica - 7,60	Lokal mieszkalny nr 3, klatka A parter, środkowy, z wystawą dwustronną, z balkonem, Typu M-4 składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju	6679/85461	96.700,00 zł	798,72 zł	199,68 zł
3	ul. Główna 37, KW 36605, dz. nr 3/27, pow.0.0547 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 4 klatkowy 5 kondygnacyjny o 40 lokalach mieszkalnych	Lokal – 63,76 Piwnica - 5,00	Lokal mieszkalny nr 33 na I piętrze, środkowy, z balkonem, Typu M-5, składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc	6876/219223	100.000,00 zł	46,94 zł	111,74 zł
4.	ul. Miła 1, KW 27461, dz. nr 147/51 pow. 0.0274 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, dwupoziomowy 5 kondygnacyjny, 1 klatkowy o 27 lokalach mieszkalnych i 3 lokalach użytkowych	Lokal – 22,29 Piwnica - 1,52	Lokal mieszkalny nr 3 na parterze od szczytu, Lokal z wystawą jednostronną - wschodnią, z balkonem, lokal składa się z jednego pokoju z wnąką, łazienki z wc i przedpokoju	229/110501	39.700,00 zł	144,82 zł	36,21 zł
5.	ul. Główna 39, KW 36604, dz. nr 3/26 pow. 0.0545 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 4 klatkowy 5 kondygnacyjny o 40 lokalach mieszkalnych	Lokal – 58,51 Piwnica - 2,38	Lokal mieszkalny nr 24 na I piętrze środkowy, balkon od południa, Typu M-5, składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju	6089/218330	87.300, 00 zł	395,72 zł	98,93 zł

6.	ul. Główna 39, KW 36604, dz. nr 3/26 pow. 0.0545 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 4 klatkowy 5 kondygnacyjny o 40 lokalach mieszkalnych	Lokal – 50,68 Piwnica - 6,12	Lokal mieszkalny nr 7 na III piętrze od szczytu, z balkonem od południa, Typu M-4, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju	5680/218330	75.700,00 zł	329,42 zł	82,36 zł
7.	ul. Dworcowa 19 KW 27206 dz. nr 14/148, pow. 0.0624 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 3 klatkowy 5 kondygnacyjny o 60 lokalach mieszkalnych	Lokal – 44,43 Piwnica - 3,74	Lokal mieszkalny nr 39 na II piętrze, środkowy, bez balkonu, Typu M-3 – składa się z dwóch pokoi, kuchni bez okna, łazienka z wc i przedpokój	4443/250972	70.300,00 zł	288,86 zł	72,22 zł

* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

** od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **30 października 2008r.** do dnia **20 listopada 2008r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **11 grudnia 2008r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.

wytworzyła : Jolanta Skórzewska