

# PROTOKÓŁ

**Z XIX sesji Rady Miejskiej w Janikowie odbytej 12 września 2008r.**

**W sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janikowie**

Przewodniczący Rady Miejskiej Roman Jaszcz o godzinie 15<sup>30</sup> otworzył XIX sesję i po powitaniu radnych, przybyłych gości: projektantów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Janikowie, sołtysów z terenu gminy Janikowo, oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 12 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

/lista obecności w załączeniu do protokołu/

Nieobecni radni podczas stwierdzenia quorum to:

Radny Antoni Kaszak - usprawiedliwiony

Radny Dariusz Kunkel - usprawiedliwiony

Protokolantem XIX sesji była podinspektor d/s obsługi Rady Miejskiej w Janikowie Barbara Smolik.

Na posiedzeniu obecni byli: Burmistrz Andrzej Brzeziński, Z-ca burmistrza Jacek Duma, Skarbnik Gminy i Miasta Hanna Kuczyńska.

Przewodniczący Rady **Roman Jaszcz** przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o zgłaszanie uwag lub nowych propozycji.

Z-ca burmistrza Jacek Duma poprosił o wprowadzenie dodatkowej uchwały, jako punktu 17 w sprawie ustalania zasad korzystania ze stołówek szkolnych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina i Miasto Janikowo oraz wysokości opłat. Z-ca burmistrza dodał, że projekt tej uchwały był omawiany na komisjach Rady. Pozostałe punkty porządku obrad otrzymują numerację wynikającą z wprowadzonych zmian.

Proponowaną zmianę Rada przyjęła jednogłośnie.

Wobec nie zgłoszenia więcej uwag i propozycji zmian do porządku obrad Rada Miejska w Janikowie jednogłośnie przyjęła następujący porządek obrad:

1. Otwarcie i przywitanie przybyłych na sesję.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Sprawozdanie Burmistrza Gminy i Miasta z prac w okresie pomiędzy sesjami ( z realizacji uchwał, informacja o stanie środków finansowych gminy) oraz informacji za I półrocze 2008 roku z wykonania uchwały Nr XXXIV-241/2006 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 08 września 2006r. w sprawie zasad i trybu umarzania, rozkładania na raty i odraczania terminów płatności wierzytelności z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ordynacja podatkowa, udzielania ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych.
6. Składanie interpelacji.
7. Informacja na temat przygotowania placówek szkolnych z terenu Gminy i Miasta Janikowo do roku szkolnego 2008/2009.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie na 2008r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Dębina, Dębowo, Głogowiec, Pałuczyna, Trląg – teren przeznaczony na park elektrowni wiatrowych „Janikowo”
10. Zmiana uchwały Nr VIII/36/2007 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 22 czerwca 2007r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo, zmienionej uchwałą nr XVII/102/2008.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości. (Ludzisko-Janikowo, ul. Główna)
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości. (lokale mieszkalne w Janikowie)
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości. (działki w Sielcu)

14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo. (działki w: Trłagu, Skalmierowicach, Sielcu)
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo. (działka w Janikowie ul. Dworcowa, działka budowlana ul. Sportowa)
16. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo.
17. Podjęcie uchwały w sprawie ustalania zasad korzystania ze stołówek szkolnych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina i Miasto Janikowo oraz wysokości opłat.
18. Odpowiedzi na interpelacje.
19. Wnioski i zapytania.
20. Zakończenie sesji.

#### **Punkt 4**

Roman Jaszcz poinformował, że protokół z poprzedniej sesji został sporządzony i był wyłożony do wglądu w biurze rady, każdy z radnych mógł się z nim zapoznać i wnieść ewentualne zastrzeżenia. Z uwagi na brak poprawek poddał protokół pod głosowanie. Rada jednogłośnie przyjęła protokół z XVIII Sesji Rady Miejskiej w Janikowie.

#### **Punkt 5**

Burmistrz **Andrzej Brzeziński** poinformował, że od ostatniej sesji wydano 12 Zarządzeń Burmistrza w sprawie:

- 1) Odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu sprzedawanego prawa użytkownika wieczystego działki położonej w Janikowie, ul. Dworcowa.
- 2) Ustalenia wysokości czynszu regulowanego w mieszkalnych lokalach komunalnych, stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy i Miasta Janikowo. -2,60 zł za metr kwadratowy powierzchni użytkowej.

- 3) 3 zarządzenia - o Sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.
- 4) Wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 5) Warunków uprawiania żeglugi w celach rekreacyjno-sportowych przez jednostki pływające na wodach Jeziora Pakoskiego w Janikowie w obrębie kąpieliska strzeżonego OSiR.
- 6) Modyfikacji polityki rachunkowości – plany kont.
- 7) Powołania na stanowisko Dyrektora Szkoły Podstawowej w Ludzisku Pana Andrzeja Antoniewicza.
- 8) Zakupu dóbr lub usług przez pracowników z zaliczek.
- 9) Ustalenia terminu składania wniosków o udzielenie pomocy finansowej dzieciom i uczniom na zakup podręczników.
- 10) Obniżenia opłaty w miesiącu wrześniu 2008r. za korzystanie z Internetu przez abonentów z terenu miasta Janikowo.

#### Z realizacji uchwał:

1. zrealizowano uchwałę o przeznaczeniu do sprzedaży działki budowlanej w Janikowie ul. Wałowa za kwotę 50.500 zł.
2. przeprowadzono przetarg na sprzedaż działek w Dobieszewicach:  
działka niezabudowana – sprzedana za 40.000,00 zł  
działka z byłym budynkiem OSP – sprzedana za 30.000,00 zł
3. ogłoszono przetarg na sprzedaż działek budowlanych w Janikowie, ul. Słoneczna.

#### Sprzedaż lokali mieszkalnych w Janikowie z 60% bonifikatą:

4. 2 lokale z nadbudowy za kwotę - 11.400,00 zł
5. 7 lokali mieszkalnych za kwotę - 192.960,00 zł
6. obwieszczono o przeznaczeniu do sprzedaży z 60% bonifikatą  
- po 15.09.2008r. 15 lokali mieszkalnych  
- po 6.10.2008.r 6 lokali mieszkalnych

- zlecono wycenę 17 lokali mieszkalnych.

7. Na terenie wsi wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych z bonifikatą złożyło 5 najemców. /zał. Nr 1/

Burmistrz przedstawił radnym pisma mieszkańców bloku nr 39 w Janikowie ( z dnia 19 sierpnia 2008r. i 10 września 2008r.) w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zastosowanej bonifikaty przy wykupie lokalu mieszkalnego w Janikowie oraz przekazania tych pism Radzie Miejskiej.

Mieszkańcy tego bloku prośbę swoją uzasadnili tym, iż otrzymując przydział do mieszkania, otrzymali same ściany, resztę prac budowlano – wykończeniowych musieli wykonać we własnym zakresie. Dlatego wniosek o zwiększenie bonifikaty do 90% w ich przypadku jest uzasadniony. Na piśmie podpisało się 29 najemców.

W piśmie z dnia 10 września 2008r. mieszkańcy bloku nr 39 proszą o ponowne spotkanie z Burmistrzem, jeszcze raz omówienie i zajęcie się ich problemem.

Burmistrz poinformował radnych, że zaproponował mieszkańcom w/w bloku, że rzeczoznawca majątkowy wyszacuje wkład pracy wniesiony przy wykańczaniu mieszkań na podstawie cenników materiałów z tamtych lat. Wówczas będzie można odjąć poniesione koszty przez najemców bloku nr 39 i wtedy zastosować 60% ulgi.

Burmistrz poinformował, że ponownie umówi się na spotkanie z najemcami bloku i omówi ten problem.

W dalszym swoim wystąpieniu Burmistrz Andrzej Brzeziński przedstawił informację za I półrocze 2008 roku z wykonania uchwały NR XXXIV-241/2006 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 08 września 2006r. w sprawie zasad i trybu umarzania, rozkładania na raty i odraczania terminów płatności wierzytelności z tytułu należności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów ordynacja podatkowa, udzielania ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2008r. dokonano:

**1. Umorzeń należności:**

---

|  |   |             |
|--|---|-------------|
| 1. Abonament za internet   | - | 65,00 zł    |
| 2. czynsz za lokale mieszkalne<br>( 3 lokale - teren wiejski)  | - | 688,70      |
| 3. odsetki od zadłużenia za czynsz<br>za lokale mieszkalne na wniosek najemcy, -<br>(2 lokale zadłużenie zostało spłacone) | - | 3.291,09 zł |

---

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| <b>RAZEM</b> | <b>4.044,79 zł</b> |
|--------------|--------------------|

## **2. Odroczeń spłat należności:**

|  |   |                                       |
|--|---|---------------------------------------|
| 1. czynsz za lokal mieszkalny<br>- w Janikowie (1 osoba) | - | 6.265,34 zł – dług spłacono w całości |
|--|---|---------------------------------------|

---

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| <b>RAZEM</b> | <b>6.265,34 zł</b> |
|--------------|--------------------|

## **3. Rozłożono na raty spłaty należności:**

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| 1. zakupy modemów na raty umożliwiających podłączenie do sieci internet na<br>kwotę<br>35 szt. | - | 6.569,50 zł netto |
| 2. zaległy abonament za Internet   | - | 255,00 zł         |
| 3. sprzedaż ratalna mieszkań   | - | 4.320,00 zł       |
| 4. czynsz za lokale mieszkalne<br>– teren wiejski  | - | 95,34 zł          |

---

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| <b>RAZEM</b> | <b>11.266,84 zł</b> |
|--------------|---------------------|

Zał. Nr 2 do protokołu

Następnie Burmistrz przedstawił stan finansowy gminy:

- jednostki budżetowe - 324.903,79 zł,
- rachunek Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska - 10.723,02 zł

- rachunki dochodów własnych – 49.613,32 zł

Wykonanie dochodów i wydatków budżetowych na dzień 11 września 2008r.:

- dochody - 22.278.423,09

- wydatki - 21.906.794,09

Na dzień 11 września 2008 roku ustalono nadwyżkę w budżecie na kwotę 371.629,09zł

Zadłużenie na dzień 12 września 2008r. wynosi:

- kredyt na termomodernizację w Banku Zachodnim WBK 1/O Inowrocław - (z roku 2002) - 548.457,00 zł,

- kredyt na termomodernizację w BZ WBK 1/O Inowrocław ( z roku 2003) – 621.009,00 zł,

- kredyt inwestycyjny – budowa hali sportowej BZ WBK Inowrocław – 993.038,44 zł,

- kredyt na pokrycie deficytu – 3.105.888,00 zł

**Razem kredyty – 5.268.392,44 zł**

- pożyczka na budowę kotłowni w Kołudzie Wielkiej – 395.000,00 zł,

- pożyczka na termomodernizację budynku administracyjnego – 56.670,00 zł

**Razem pożyczki – 451.670,00 zł**

**Ogółem kwota zaciągniętych kredytów i pożyczek wynosi 5.720.062,44 zł**

Zadłużenie gminy (kredyty i pożyczki długoterminowe oraz kredyt w rachunku) wg stanu na dzień 12.09.2008r. stanowi 16,0% kwoty planowanych dochodów po zmianach.

Na tym Burmistrz Andrzej Brzeziński zakończył swoją wypowiedź. /zał. Nr 3/

## **Punkt 6**

### **Składanie interpelacji**

Radny Jerzy Karaszewski złożył interpelację w sprawie udzielenia informacji na temat, kiedy będą ocieplane bloki w Janikowie przy ulicy Głównej nr 35,37, 39, Sportowa 5 i Ogrodowa 14 a także, kiedy zostanie wykonany remont balkonów w tych blokach. /zał. Nr 4/

**Punkt 7**

Informację na temat przygotowania placówek szkolnych z terenu Gminy i Miasta Janikowo do roku szkolnego 2008/2009 przedstawił z-ca burmistrza Jacek Duma.

Przedstawił ogólną liczbę uczniów, oddziałów w szkołach oraz jakie przeprowadzono remonty w szkołach podczas letnich ferii.

Gimnazjum ul. Główna 6 - Janikowo

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| - ilość uczniów w szkole           | 595 |
| - ilość oddziałów w szkole         | 23  |
| - liczba zatrudnionych nauczycieli | 62  |

Wykonane remonty i naprawy:

- wymiana rolet w sali 102
- modernizacja monitoringu - wymiana czterech kamer
- malowanie ( łazienek dziewcząt i chłopców na I i II piętrze, malowanie częściowe korytarzy na I, II, i III piętrze, szatni dziewcząt i chłopców, łącznika do sali gimnastycznej (lamperia)
- przegląd instalacji elektrycznej w budynku i uzupełnienie gniazd, włączników, lamp
- wymiana części wodno- kanalizacyjnych ( baterie, pisuar, automat spłukujący)

Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka - Broniewice 3

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| - ilość uczniów w szkole | 92                   |
| - oddział zerowy         | 13                   |
| - ilość oddziałów        | 6 +( oddział zerowy) |
| - ilość nauczycieli      | 12                   |

Wykonane remonty:

- remont szatni
- malowanie pomieszczeń ( pokój nauczycielski, sekretariat, gabinet dyrektora, sala lekcyjna)

Szkoła Podstawowa im.J.Kusocińskiego - Kołodziejewo

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| - ilość uczniów w szkole | 118 |
| - oddział przedszkolny   | 15  |
| - ilość oddziałów        | 7   |
| - ilość nauczycieli      | 16  |



Wykonane remonty:

- konserwacja ogrodzenia

Szkoła Podstawowa im. Jana z Ludziska - Ludzisko

|                     |     |
|---------------------|-----|
| - ilość uczniów     | 130 |
| - zerówka           | 17  |
| - ilość nauczycieli | 12  |

Wykonane remonty;

- nie przeprowadzono

Szkoła Podstawowa ul.Bp. Michała Kozala 3 - Janikowo

|                     |     |
|---------------------|-----|
| - ilość uczniów     | 573 |
| - ilość oddziałów   | 26  |
| - ilość nauczycieli | 55  |

Wykonane remonty:

- odnowienie zaplecza sali gimnastycznej (szatnie)
- pomalowanie korytarza na I piętrze

PODSUMOWANIE:

|   |      |
|---|------|
| - ilość uczniów                           | 1508 |
| - ilość uczniów<br>(zerówka, przedszkole) | 45   |
| - ilość nauczycieli                       | 157  |
| - ilość oddziałów                         | 63   |

Na koniec swojej wypowiedzi z-ca burmistrza poinformował, że we wtorek jest narada z dyrektorami szkół i będzie rozmawiał na temat prowadzenia nauki języka angielskiego w szkołach. Zał. Nr 5 do protokołu/

**Punkt 8**

Przed omawianiem proponowanych zmian w budżecie na 2008r. Przewodniczący Rady Roman Jaszcz przedstawił zebrany uchwałę Nr 8/I/2008 Składu Orzekającego Nr 1 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 2 września 2008r. w sprawie wydania opinii o przedłożonej przez Burmistrza Janikowa informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2008r.

Przewodniczący poinformował, że przedstawioną informację przez Burmistrza zaopiniowano z uwagami pozytywnie. /zał. Nr nr 6/

Następnie Skarbnik Gminy i Miasta Hanna Kuczyńska przedstawiła wprowadzenie zmian w budżecie na 2008r., która poinformowała, że zmian dokonuje na podstawie - Decyzji Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, Decyzji Dyrektora Delegatury Krajowego Biura Wyborczego w Bydgoszczy, Umowy zawartej w dniu 18 czerwca 2008 roku pomiędzy Województwem Kujawsko – Pomorskim a Miastem Janikowo w sprawie udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na dofinansowanie kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Janikowie – „Moje Boisko Orlik – 2012”

Na podstawie wyżej wymienionych decyzji i umowy dochody gminy zwiększyły się o kwotę 461 008,00 zł i dotyczą:

W dziale 852:

- dotacji celowej z przeznaczeniem na środki remontowe dla ośrodka wsparcia – 38 000,00 zł,
- dotacji celowej z przeznaczeniem na wypłaty zasiłków stałych – 19 256,00 zł,
- dotacji celowej na wdrożenie ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów – 17 700,00 zł,
- dotacji na dofinansowanie realizacji programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” – 51 042,00 zł,

W dziale 751:

- przyznania środków na organizację i przeprowadzenie wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Janikowie – 2 010,00 zł,

W dziale 926:

- udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na dofinansowanie kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Janikowie – „Moje Boisko Orlik – 2012” – 333 000,00 zł.

W dziale 853 wprowadzono środki w kwocie 87 006,68

Wprowadzono do planu dochody ponadplanowe w kwocie **709 939,00 zł** w działach: **020, 700, 750, 756, 758, 801, 926** natomiast dokonano zmniejszenia planu dochodów w działach 010 i 750 na łączną kwotę 199 939,00 zł.

## **WYDATKI BUDŻETOWE**

W **dziale 010** – Rolnictwo i łowiectwo - przeniesiono plany wydatków pomiędzy paragrafami.

W **dziale 600** – Transport i łączność – zmiany dotyczą zwiększenia planu wydatków o kwotę 170 000,00 zł na budowę drogi Broniewice – Wierzejewice.

W **dziale 751** – Urzędy naczelnych organów władzy... - wprowadzono wydatki związane z organizacją i przeprowadzeniem wyborów uzupełniających do rady Miejskiej w Janikowie.

W **dziale 757** – Obsługa długu publicznego – koryguje się plan potencjalnych spłat pożyczek zaciągniętych przez wspólnoty mieszkaniowe, które poręczała gmina o kwotę 54 000,00 zł.

W **dziale 801** – Oświata i wychowanie – wprowadza się zwiększenie planu wydatków o kwotę 1 069,00 zł. Ponadto dokonuje się przeniesień wydatków pomiędzy paragrafami.

W **dziale 852** – Pomoc społeczna - zmiany dotyczą zwiększenia wydatków w związku z otrzymaniem dotacji oraz przeniesień wydatków pomiędzy paragrafami dokonanych na podstawie wniosku kierownika MGOPS.

W **dziale 853** – Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej – zwiększenie planu wydatków o kwotę 87 006,68 PLN na realizację projektu systemowego „Poznaj siebie – inwestuj w siebie” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Spójności.

W **dziale 854** – Edukacyjna opieka wychowawcza – dokonuje się zmniejszenia planu wydatków o kwotę 1 069,00 zł.

W **dziale 900** – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – zmiany dotyczą przeniesienia wydatków pomiędzy paragrafami.

W **dziale 926** – Kultura fizyczna i sport – zwiększenie planu dotyczy wydatków inwestycyjnych – budowa hali widowiskowo-sportowej i budowa boisk sportowych oraz przeniesień planu wydatków pomiędzy paragrafami.

**Ogółem saldo zmiany w planie dochodów i wydatków wynosi 1 058 014,68 zł po stronie zwiększeń.**

Ponieważ nie zgłoszono propozycji zmian, Wiceprzewodnicząca Rady Halina Krzeszewska odczytała projekt uchwały, następnie przystąpiono do głosowania. Uchwała została przyjęta 12 głosami za, czyli jednogłośnie. /zał. Nr 7/

### **Punkt 9**

Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Dębina, Dębowo, Głogowiec, Pałuczyna, Trląg – teren przeznaczony na park elektrowni wiatrowych „Janikowo”

Przewodniczący Rady Roman Jaszcz udzielił głosu autorowi planu Panu Januszowi Radzikowskiemu, który poinformował, że planuje się postawienie 23 sztuk elektrowni wiatrowych o mocy 2Mb. Dla całego terenu została opracowana koncepcja zagospodarowania. Był prowadzony monitoring środowiska. Nie stwierdzono przeciwwskazań do postawienia elektrowni wiatrowych na tym terenie. Jeśli uchwała ta zostanie podjęta to w tym roku wystąpi się o pozwolenia na budowę. Firma, która będzie stawiała elektrownie wiatrowe na terenie Gminy Janikowo buduje już takie elektrownie. Do elektrowni wiatrowych trzeba zapewnić dojazd drogami utwardzonymi. Firma wystąpiła do burmistrza o rozgraniczenie tych dróg. Została opracowana koncepcja dojazdu do tych elektrowni wiatrowych. Pan

Radzikowski dodał, że będą prowadzone rozmowy z burmistrzem w sprawie budowy hali na części zamienne dla elektrowni.

Radny **Robert Padoł** poprosił o wyjaśnienie, czy podobnej wielkości elektrownie wiatrowe są już gdzieś w Polsce.

P. J.Radzikowski wyjaśnił, że tak w okolicach Słupska, Koszalina i na Wyspie Wolin. Dodał, że w przypadku elektrowni 2mb nie możliwości zakupu urządzeń używanych., są to nowe urządzenia.

Na terenie byłej Cukrowni Żnin firma wynajęła powierzchnię na przechowanie części elektrowni.

Radny **Krzysztof Dzieża** zapytał, czy postawienie tych elektrowni nie będzie miało żadnego wpływu na środowisko.

J.Radzikowski wyjaśnił, że będzie miała, ponieważ postawienie tych elektrowni wiatrowych musi być zgodne ze wszystkimi wymogami.

Dla całego parku elektrowni wiatrowych w każdym tygodni był prowadzony monitoring ornitologiczny. Całość tego monitoringu została potwierdzona przez ornitologa. Wszystkie uzgodnienia zostały zawarte w planie miejscowym, należy to wszystko ująć w pozwoleniu na budowę. Moc, jaką uzyskaliśmy pozwoli na zamontowanie większej ilości elektrowni, dlatego też firma będzie szukała kolejnych lokalizacji, aby wykorzystać pozostałą uzyskaną moc.

Należy wybudować GPZ, aby włączyć się do sieci wysokiego napięcia.

Następnie głos zabrał Burmistrz **Andrzej Brzeziński**, który powiedział, że problem pozyskania energii odnawialnej będzie dotyczył nas wszystkich. Stawianie elektrowni wiatrowych nie jest to zadanie gminy, jednak zadaniem gminy jest szukanie nowych źródeł dochodu, aby było więcej środków finansowych na inwestycje w gminie. Dochody z tego podatku są poważnie traktowane. Tereny, na których będą stawiane elektrownie wiatrowe nie były przewidziane na powiększenie i rozwój miasta. Pieniądze z podatków pozostaną w gminie. Burmistrz zaapelował o pozytywną decyzję i podjęcie uchwały. Podczas konsultacji nikt z mieszkańców nie protestował, jak również instytucje, które wyrażały swoje opinie w tej sprawie.

Radny **Robert Padoł** powiedział, że ma nadzieję, iż część tych podatków wróci do miejscowości, które na nie zarobiły.

**Burmistrz** powiedział, że zostaną one wydane na to, na co wysoka Rada zdecyduje. Na tym dyskusja została zakończona.

Przewodniczący Rady Roman Jaszcz odczytał projekt uchwały a następnie przystąpiono do głosowania. Uchwała została przyjęta 12 głosami za - jednogłośnie, /zał. Nr 8/

### **Punkt 10**

Podjęcie uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Janikowo.

Z-ca burmistrza Jacek Duma wyjaśnił, że zmian w uchwale nr VIII/36/2007 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 22 czerwca 2007r roku dokonuje się w związku z tym, że Gmina Janikowo nie dysponowała w swoich zasobach wydzielonymi lokalami socjalnymi i nie było to ujęte w poprzedniej uchwale. W bieżącym roku planowane jest oddanie do użytku adaptowanego budynku po byłej restauracji, w którym powstanie 14 lokali socjalnych.

Wobec tego zgodnie z postanowieniami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego Rada Miejska jest zobowiązana ustalić zasady wynajmowania lokali, w tym wysokość dochodu gospodarstwa domowego uprawniająca do najmu lokalu socjalnego.

Wobec nie zgłoszenia więcej pytań Wiceprzewodniczący Rady Tadeusz Łanucha odczytał projekt uchwały a następnie przystąpiono do głosowania. Uchwała została przyjęta 12 głosami za - jednogłośnie, /zał. Nr 9/

### **Punkt 11**

Zamiana nieruchomości.

Burmistrz Andrzej Brzeziński wyjaśnił, że zamiana nieruchomości dotyczy niewykończonego budynku sanitariatów i zaplecza sanitarnego nad jeziorem, własność Państwa Aliny i Stefana Rychter. Jest to budowa zaniechana, obiekt zdewastowany.

Natomiast Pan Rychter wystąpił do gminy z wnioskiem o wykup działek w Ludzisku. Burmistrz poinformował zebranych, że zaproponował mu zamianę, jeżeli

oczywiście rada wyrazi na taką propozycję zgodę. Działki w Ludzisku w większości stanowią nieużytki, tylko 0.3975 ha to grunty rolne.

Burmistrz dodał, że do przyszłego roku niewykończony budynek sanitariatów zostanie doprowadzony do użytku a na terenie przyległym będzie uruchomione pole namiotowe.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały a następnie przystąpiono do głosowania. Uchwała została przyjęta: 11 głosami za, 1 wstrzymującym się od głosowania i 0 przeciw. /zał. Nr 10/

### **Punkt 12**

Wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości.

Burmistrz Andrzej Brzeziński wyjaśnił, że zamian dotyczy lokali mieszkalnych w Janikowie. Zbigniew i Teresa Grochalscy wnioskiem wystąpili o zamianę własnego lokalu mieszkalnego położonego w Janikowie przy ulicy Północnej 2a/10 o pow. 22,70 m<sup>2</sup> na większy lokal mieszkalny. Uwzględniając prośbę wnioskodawcy i dysponując większym lokalem mieszkalnym położonym w Janikowie przy ulicy Głównej 5b/6 o pow. 45,56 m<sup>2</sup>. Zainteresowani wyrazili zgodę na zamianę. Zamiana następuje z rozliczeniem finansowym, gdzie dopłata za lokal mieszkalny wynosi 33.800 złotych.

Wobec braku uwag i pytań przystąpiono do odczytania uchwały i głosowania. Uchwała została a przyjęta jednogłośnie, 12 głosami za na 13 radnych obecnych podczas głosowania./ zał. Nr 11/

### **Punkt 13**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Z-ca burmistrza **Jacek Duma** wyjaśnił, że uchwała dotyczy nieruchomości położonej w Sielcu. Działka nr 83 stanowi drogę, której właścicielem jest gmina Janikowo.

Natomiast działka nr 79/1 bezpośrednio granicząca z działką 83 od wielu lat jest wykorzystywana, jako droga, której właścicielem jest Pan Maciej Łożyński.

Połączenie obu działek tworzy jednolitą powierzchnię stanowiącą drogę.

Zamiennie za działkę nr 79/1 Pan Maciej Łożyński otrzymuje działkę 77/1, która bezpośrednio przylega do jego gruntów stanowiących gospodarstwo rolne.

Powyższa zamian powoduje uregulowanie prawne, zgodne ze stanem faktycznym na gruntach.

Zamieniane powierzchnie jak i wartość obu wyżej wymienionych nieruchomości są podobne.

Wobec nie zgłoszenia pytań, co do przedstawionego projektu uchwały przystąpiono do głosowania. Uchwała została przyjęta 12 głosami, za, czyli jednogłośnie /zał. nr 12 do protokołu/

#### **Punkt 14**

Wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo.

**Z-ca burmistrza Jacek Duma** wyjaśnił, że uchwała dotyczy:

1. Działka położona w Trlągu nr 38/2 o pow. 0.1611 ha stanowi grunty rolne. Działka była użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowy dzierżawca zrezygnował z dzierżawy gruntów. Jest to działka położona przy nieruchomości Pana Kościelnego. Znajduje się tam rów melioracyjny, który nadal pozostanie.
2. Działka położona w Skalmierowicach nr 59/26 o pow. 0.0957 ha była zagospodarowana, jako ogród wraz z lokalizacją budynku gospodarczego dla nieruchomości budynkowej Skalmierowice 14/2 zlokalizowanej na działce 59/23 i 59/25. W chwili obecnej dotychczasowy użytkownik nie korzysta z nieruchomości.  
Wobec czego podjęcie uchwały o sprzedaży gruntu jest uzasadnione.
3. Na działce położonej w Sielcu nr 77/3 o pow. 0.0127ha oraz na działce nr 78 o pow. 0.0100ha obecnie jest posadowiony budynek (były budynek remizy OSP).  
Połączenie działki nr 78 i nr 77/3 o łącznej powierzchni 0.0227ha tworzą działkę, która może być zagospodarowana na cele działalności gospodarczej. Działka nr 78 i nr 77/3 znajdują się w centrum wsi, bezpośrednio graniczą z drogą publiczną Sielec - Janikowo. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, zagrody gospodarcze.



Wobec nie zgłoszenia uwag, co do przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania. Uchwała została przyjęta 12 głosami, za, czyli jednogłośnie. /zał. Nr 13/

### **Punkt 15**

Wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Janikowo.

Burmistrz **Andrzej Brzeziński** powiedział, że uchwała dotyczy:

1. Działki nr 18/52 o pow. 0,1458ha w Janikowie przy ulicy Dworcowej i drogi łączącej z ulicą Przemysłową położonej przy terenach zagospodarowanych na cele użytkowe i usług o charakterze nieuciążliwym.  
Grunty te mogą być wykorzystane na lokalizację budynku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym.  
Sprzedaż działki pozwoli na właściwe zagospodarowanie terenu. Co na tej działce powstanie gmina ma wpływ, ponieważ nie pozwoli się na to, aby tam powstała budowla, która będzie szpeciła miasto.
2. Natomiast druga działka nr 2/53 o pow. 0,0524ha w Janikowie przy ulicy Sportowej bezpośrednio graniczy z działkami o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej budynkami wolnostojącymi. Jest to działka położona koło basenu i może być sprzedana, jako budowlana.

Burmistrz poprosił o przyjęcie uchwały

Wobec nie zgłoszenia uwag, co do przedstawionego projektu uchwały Wiceprzewodniczący Rady Tadeusz Łanucha odczytał projekt uchwały następnie przystąpiono do głosowania. Uchwała została przyjęta 11 głosami za, 1 głosem wstrzymującym i 0 przeciw. /zał. Nr 14/

Burmistrz opuścił salę obrad.

### **Punkt 16**

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo.

Przewodniczący Roman Jaszcz poinformował radnych, że w związku z wejściem w życie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 kwietnia 2008r. zmieniającego Rozporządzenie w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych

zatrudnionych w urzędach gmin, starostwach powiatowych i urzędach marszałkowskich (Dz.U.Nr 73, poz. 431) i zmianą dotychczas obowiązujących kwot wynagrodzenia wójtów, burmistrzów i prezydentów miast zachodzi konieczność dostosowania wysokości wynagrodzenia dla Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo do kwot określonych ww. rozporządzeniem, gdyż wysokość dodatku funkcyjnego określona w obowiązującej uchwale Rady Miejskiej jest niezgodna z obecnie obowiązującymi przepisami prawa.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie uchwały oraz dostosowanie wynagrodzenia Burmistrza Janikowa do kwot wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Przewodniczący Rady dodał, że pozytywnie oceniając całokształt pracy Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo proponuje, aby rada zwiększyła wynagrodzenie. Następnie przedstawił radnym propozycję ustalenia wynagrodzenia dla burmistrza.

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 1. wynagrodzenie zasadnicze | 5.200,00         |
| 2. dodatek funkcyjny        | 1.700,00         |
| 3. dodatek stażowy 20%      | 1.040,00         |
| 4. dodatek specjalny 30%    | 2.070,00         |
| Razem wynagrodzenie wynosi  | <b>10.010,00</b> |

Przewodniczący Rady zapytał, czy są uwagi i pytania, co do przedstawionej propozycji wysokości wynagrodzenia dla burmistrza.

Wobec nie zgłoszenia uwag i innych propozycji odczytał projekt uchwały i przystąpiono do głosowania. Uchwała została przyjęta – 11 głosami za, 1 wstrzymującym się od głosowania 0 przeciw. /zał. Nr 15/

## **Punkt 17**

Uchwała w sprawie ustalenia zasad korzystania ze stołówek szkolnych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina i Miasto Janikowo oraz wysokości opłat.

Z-ca burmistrza Jacek Duma wyjaśnił, że Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty (Dz. U. Nr 181, poz. 1292), w art. 67a określa,

że w celu wspierania prawidłowego rozwoju uczniów w szkołach mogą być zorganizowane stołówki szkolne.

Jednocześnie ustawodawca nałożył na organ prowadzący szkołę obowiązek ustalenia zasad korzystania ze stołówki szkolnej, w tym także ustalenia wysokości opłat za posiłki. W uchwale proponuje się wykaz osób uprawnionych do korzystania ze stołówek szkolnych. Zgodnie z zapisem zawartym w art. 67a do opłat wnoszonych za korzystanie uczniów z posiłku w stołówce szkolnej nie wlicza się wynagrodzeń pracowników i składek naliczanych od tych wynagrodzeń oraz kosztów utrzymania stołówki. Proponowana w uchwale wysokość opłat za posiłki (wnoszona przez ucznia w wysokości - 4,00 zł, oraz wnoszona od pracowników w wysokości 6,50 zł) jest uzgodniona z dyrektorem szkoły, w której obecnie funkcjonuje stołówka szkolna.

Z-ca burmistrza poprosił o do pisanie w § 6 i 7 po słowach opłaty za korzystanie słowa z posiłku.

Wobec nie zgłoszenia uwag i innych propozycji Wiceprzewodnicząca Rady Halina Krzeszewska odczytała projekt uchwały i przystąpiono do głosowania. Uchwała została przyjęta – 12 głosami za, jednogłośnie. /zał. Nr 16/

### **Punkt, 18**

**Burmistrz Andrzej Brzeziński** odpowiedział na interpelację z bieżącej sesji, wyjaśniając, że balkony w budynkach, o których mowa w interpelacji zostaną zrobione jeszcze w tym roku. Jeśli chodzi o wykonanie ocieplenia tych bloków to musi się odbyć spotkanie ze wspólnotami i podjąć decyzję o tych pracach, ale to już ewentualnie w przyszłym roku.

### **Punkt 19 i 20**

Kolejno głos zabrali.

1. **Radny Grzegorz Czerwiński** zadał pytanie czy w bloku przy ulicy Wilkowskiego 6 będą wymieniane okna.

**Burmistrz** wyjaśnił, że do wykonania jakichkolwiek prac potrzebna jest uchwała wspólnoty i wspólnota może podjąć taką decyzję.

2. **Radny Krzysztof Dzieża** – poprosił o wyjaśnienie, kto ponosi koszty wycinania poboczy, które aktualnie są robione na terenie naszej gminy  
Radny poruszył sprawę zrobienia drogi na Saharę, ponieważ w części została ona wykonana, kiedy będzie zrobiona reszta tej drogi?

Z-ca burmistrza Jacek Duma wyjaśnił, że wycinanie poboczy robi powiat, natomiast transport ziemi z poboczy dróg finansuje gmina.

W sprawie pozostałej części drogi na Saharę głos zabrał Burmistrz Andrzej Brzeziński, który powiedział, że w tym roku nie będą na tej drodze kontynuowane prace. Prace te będą wykonywane z dotacji z funduszu terenów rolnych.

Burmistrz dodał, że Rada Powiatu ma zamiar wypuścić obligacje.

3. **Radny Jarosław Stoliński** poprosił o zamontowanie progu zwalniającego na łączniku drogi ulicy Miłej z Słoneczną.

Burmistrz wyjaśnił, że na poboczu drogi stoi tam tak dużo samochodów, że nie ma możliwości szybkiej jazdy, ale próg zostanie zamontowany.

4. **Radny Robert Padoł** – poinformował, że po ścinaniu poboczy na ulicy Św. Józefa w Kołodziejewie pozostawiona bałagan oraz zasypano rów.  
Radny poprosił o poinformowanie, co będzie robione we wsi Kołodziejewo.

**Burmistrz** odpowiedział, że jeśli chodzi o zamiary wykonywania prac we wsi to być może, jeszcze w tym roku, chodnik. Drogi są powiatowe. Można się podzielić z Powiatem kosztami. Na ukończeniu jest projekt remontu drogi do Ludziska.

5. **Radny Jan Plewa** powiedział, że obiecane było doposażenie sportowe świetlicy w Kołodzie Wielkiej.

6. Wiceprzewodnicząca Rady Halina Krzeszewska poprosiła o informację, jaki jest stan budowy hali sportowej oraz, co z nauką języków obcych w Centrum Edukacji.

Ponownie poprosiła o bliższe informacje na temat wyniku egzaminu gimnazjalnego w naszej gminie, bardziej szczegółowo, jaki ten wynik się kształtuje na tle wyników w gimnazjach w szkołach z okolicy.

Burmistrz Andrzej Brzeziński powiedział, że na hali sportowej robiona jest podłoga z paneli drewnianych. Wpływy uzyskane ze sprzedaży lokali mieszkalnych pomogą w sfinansowaniu pozostałych prac koniecznych do wykonania. Od połowy listopada lub grudnia zajęcia wychowania fizycznego będą się odbywały już na Sali.

Natomiast, jeśli chodzi o działanie Centrum to rozważany jest sposób prowadzenia tej instytucji. Zostanie rozpisany przetarg na firmę, która będzie prowadziła naukę języków w Centrum Edukacji.

Wyniki testu gimnazjalnego są podane na stronie internetowej. Poziom w naszym gimnazjum jest średni, nie jest najwyższy, ale też nie jest najniższy. Uczniowie z naszego gimnazjum dostają się do liceów w Inowrocławiu, gdzie poziom nauczania nie jest niski. Gimnazjum jest wyposażone w sprzęt, więc warunki do nauki są.

7. Były sołtys Kołudy Wielkiej **Edmund Czajkowski** zapytał Burmistrza, kto płaci podatki za Pana Woźniaka, który otrzymał lokal po Panu Hesie. **Burmistrz** wyjaśnił, że zostanie to sprawdzone.

8. Następnie Przewodniczący Rady udzielił głosu obecnemu sołtysowi Kołudy Wielkiej **Andrzej Sławski**, który jako działacz Ludowych Zespołów Sportowych z naszej gminy przedstawił trudną sytuację finansową Klubów LZS. Na 2008r. otrzymali zbyt mały budżet, aby prowadzić działalność sportową. Dodał, że działacze poświęcają swój

wolny czas, czasami również i prywatne środki finansowe. Jeśli LZS nadal będą otrzymywać tak niski budżet to zaniknie działalność sportowa na terenie wiejskim.

**Burmistrz** zaproponował spotkanie z działaczami Klubów LZS i omówili ten problem. Spotkanie ustalono na najbliższy wtorek na godzinę 15<sup>30</sup>.

Więcej pytań i wniosków nie zgłoszono.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Rady słowami „zamykam obrady” o godzinie 17<sup>30</sup> zakończył XIX Sesję Rady Miejskiej w Janikowie.

Protokółowała:

Barbara Smolik

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz