

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
o g ł a s z a
I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6,
sala konferencyjna 119, pierwsze piętro w dniu 19 grudnia 2008r.

OZNACZENIE nieruchomości KW	OZNACZENIE ewidencyjne nieruchomości	POWIERZCHNIA nieruchomości	CENA wywoławcza netto	Wadium
Godzina 9	1. Sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem dla działalność handlu, usługi lub rzemiosła o charakterze nieuciążliwym - Janikowo ul. Dworcowa			
KW 42529	dz. nr 18/52	0.1458 ha	150.000,00 zł	25.000,00 zł
Budowa budynku na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.				
Godzina 10	2. Sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o zabudowie wolno stojącej Janikowo ul. Sportowa			
KW 42529	dz. nr 168/24	0.0524 ha	80.000,00 zł	12.000,00 zł
Budowa budynku mieszkalnego na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.				
Godzina 10:30	3. Sprzedaż działki pod inwestycję o charakterze użytkowym – Sielec			
KW 22944,22913	dz. nr 77/3 i 78	0.0227 ha	10.000,00 zł	1.500,00 zł
Działka zabudowana budynkiem po remizie OSP o powierzchni 54 m2 Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.				
Godzina 11	4. Sprzedaż nieruchomości rolnej – Trląg			
KW 25409	dz. nr 38/2	0.2111 ha	5.000,00 zł	1.000,00 zł
Godzina 11:30	5. Sprzedaż nieruchomości rolnej – Skalmierowice			
KW 22947	dz. nr 59/26	0.0957 ha	15.000,00 zł	2.000,00 zł

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 16 grudnia 2008r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**
- Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego
- Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę zgody MSWIA na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- umowy notarialnej.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 14 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium). **Brak wpłaty** wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 14 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości** zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca. **Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.**
 Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052/ 351 44 18
 Janikowo, 17 listopada 2008r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 17 listopada 2008r.
 Zdjęto z tablicy ogłoszeń: