

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości** wykaz właścicieli lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.

L. p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
1.	ul. Główna 25, KW 21959, dz. nr 14/143 pow. 0.0252 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal - 49,10 Piwnica – 2 szt. 3,12 i 2,83	Lokal mieszkalny nr 11, na III piętrze od szczytu, z balkonem od południa. Typu M-4, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju	4910/75048	80.000,00 zł	428,74 zł	107,19 zł
2.	ul. Główna 21, KW 27597, dz. nr 14/146 pow. 0.251 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal – 47,70 Piwnica - 2,72	Lokal mieszkalny nr 15, na IV piętrze od szczytu, z balkonem od południa. Typu M-4, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju	4770/75000	75.500,00 zł	409,24 zł	102,31 zł
3	ul. Ogrodowa 14, KW 36602, dz. nr 14/169, pow.0.0824 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 6 klatkowy 5 kondygnacyjny o 60 lokalach mieszkalnych	Lokal – 48,31 Piwnica - 5,44	Lokal mieszkalny nr 5 na III piętrze, szczytowy, z balkonem, Typu M-4, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc	5375/324674	78.000,00 zł	349,44 zł	87,36 zł
4.	ul. Ogrodowa 14, KW 36602, dz. nr 14/169, pow.0.0824 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 6 klatkowy 5 kondygnacyjny o 60 lokalach mieszkalnych	Lokal – 48,26 Piwnica - 8,34	Lokal mieszkalny nr 56 na III piętrze, od szczytu, z balkonem. Typu M-4, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju	5660/324674	78.000,00 zł	367,90 zł	91,98 zł
5.	ul. Klonowa 6, KW 21957, dz. nr 147/47 pow. 0.0279 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny, dwupoziomowy o 27 lokal mieszkalnych i 4 użytkowych	Lokal – 55,87 Piwnica - 2,9	Lokal mieszkalny nr 2 na parterze od szczytu, z balkonem, Typu M-3, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z oknem, przedpokoju	5587/109302	90.000, 00 zł	377,78 zł	94,45 zł
6.	ul. Wewnętrzna 1, KW 27584, dz. nr 147/65 pow. 0.0189 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 2 kondygnacyjny z poddaszem o 8 lokalach mieszkalnych	Lokal – 51,65 Piwnica - 13,44	Lokal mieszkalny nr 4 na I piętrze od szczytu, z balkonem, Typu M-3: dwa pokoje, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju	5165/35708	85.500,00 zł	711,62 zł	177,91 zł

7.	ul. Główna 29 KW 26075 dz. nr 14/142, pow. 0.0249 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny, dwupoziomowy o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal – 37,08 Piwnica - 2,90	Lokal mieszkalny nr 4 na parterze od szczytu z balkonem, Typu M-3 – składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	3708/74781	61.400,00 zł	318,24 zł	79,56 zł
8	u. Sportowa 5 KW 36603 dz. nr 297, pow. 0.0541 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 4 klatkowy 5 kondygnacyjny o 50 lokalach mieszkalnych	Lokal - 39,73 Piwnica 4,60	Lokal mieszkalny nr 50 na IV piętrze, szczytowy, balkon od południa, Typu M-3 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju	4433/215800	62.400,00 zł	258,44 zł	64,61 zł

* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

** od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **18 listopada 2008r.** do dnia **09 grudnia 2008r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **30 grudnia 2008r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.

wytworzyła : Jolanta Skórzewska