

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości** wykaz właścicieli lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.

L. p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
1	ul. Główna 31 KW 36601, dz. nr 14/167, pow.0.0834 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 6 klatkowy 5 kondygnacyjny o 75 lokalach mieszkalnych	Lokal – 37,95 Piwnica - 3,12	Lokal mieszkalny nr 14 na IV piętrze, środkowy, z balkonem. Typu M-3: dwa pokoje, kuchni, łazienka z wc i p.pokój	4107323194	63.500,00 zł	277,68 zł	69,42 zł
2	u. Sportowa 5 KW 36603 dz. nr 297, pow. 0.0541 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 4 klatkowy 5 kondygnacyjny o 50 lokalach mieszkalnych	Lokal - 39,08 Piwnica 2,43	Lokal mieszkalny nr 11 na parterze, środkowy, balkon od południa, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc i p.pokój	4151/215800	64.000,00 zł	269,88 zł	67,47 zł
3	ul.Z. Wilkońskiego 7 KW 36614 dz. nr 16/101, pow. 0.0525 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 5 kondygnacyjny o 30 lokalach mieszkalnych	Lokal - 60,10 Piwnica 4,41	Lokal mieszkalny nr 11 na parterze, środkowy, balkon od zachodu, Typu M-4: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i p.pokój	645/19593	97.200,00 zł	452,92 zł	113,23 zł
4	ul.Z. Wilkońskiego 7 KW 36614 dz. nr 16/101, pow. 0.0525 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 5 kondygnacyjny o 30 lokalach mieszkalnych	Lokal - 60,10 Piwnica 4,60	Lokal mieszkalny nr 7 na III piętrze, szczytowy, balkon od zachodu, Typu M-4: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i p.pokój	647/19593	96.200,00 zł	454,22 zł	113,56 zł
5	ul.Z. Wilkońskiego 1, KW 36611, dz. nr 16/104 pow. 0.0830 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 5 kondygnacyjny o 75 lokalach mieszkalnych	Lokal – 35,33 Piwnica - 4,32	Lokal mieszkalny nr 37 na parterze, środkowy, z balkonem, Typu M-3: dwa pokoje, kuchni, łazienki, wc i p.pokój	3965/279585	60.600,00 zł	288,60 zł	72,15 zł
6	ul.Z. Wilkońskiego 1, KW 36611, dz. nr 16/104 pow. 0.0830 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 5 kondygnacyjny o 75 lokalach mieszkalnych	Lokal – 47,43 Piwnica - 3,82	Lokal mieszkalny nr 1 na parterze, szczytowy, z balkonem, Typu M-3: trzy pokoje, kuchni, łazienki, wc i p.pokój	5125/279585	76.500,00 zł	399,88 zł	99,97 zł

7	ul. Główna 39, KW 36604, dz. nr 3/26 pow. 0.0545 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 4 klatkowy 5 kondygnacyjny o 40 lokalach mieszkalnych	Lokal – 50,68 Piwnica - 4,80	Lokal mieszkalny nr 9 na IV piętrze, szczytowy, balkon od południa, Typu M-4: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i p.pokój	5548/218330	80.000, 00 zł	360,62 zł	90,16 zł
8	ul. Główna 39, KW 36604, dz. nr 3/26 pow. 0.0545 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 4 klatkowy 5 kondygnacyjny o 40 lokalach mieszkalnych	Lokal – 58,81 Piwnica - 4,51	Lokal mieszkalny nr 22 na parterze, środkowy, balkon od południa, Typu M-4: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i p.pokój	6332/218330	91.400, 00 zł	411,58 zł	102,90 zł
9	ul. Dworcowa 19 KW 27206 dz. nr 14/148, pow. 0.0624 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 3 klatkowy 5 kondygnacyjny o 60 lokalach mieszkalnych	Lokal – 44,88 Piwnica - 3,80	Lokal mieszkalny nr 6 na I piętrze, środkowy, bez balkonu, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia bez okna, łazienka z wc i p.pokój	4488/250972	71.000,00 zł	291,72 zł	72,93 zł
10	ul. Dworcowa 19 KW 27206 dz. nr 14/148, pow. 0.0624 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 3 klatkowy 5 kondygnacyjny o 60 lokalach mieszkalnych	Lokal – 45,61 Piwnica - 3,50	Lokal mieszkalny nr 18 na parterze, środkowy, bez balkonu, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia bez okna, łazienka z wc i p.pokój	4561/250972	70.600,00 zł	269,40 zł	74,10 zł
11	ul. Dworcowa 19 KW 27206 dz. nr 14/148, pow. 0.0624 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 3 klatkowy 5 kondygnacyjny o 60 lokalach mieszkalnych	Lokal – 45,32 Piwnica - 3,78	Lokal mieszkalny nr 21 na I piętrze, środkowy, bez balkonu, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia bez okna, łazienka z wc i p.pokój	4532/250972	71.700,00 zł	294,58 zł	73,65 zł
12	ul. Główna 37, KW 36605, dz. nr 3/27, pow.0.0547 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 4 klatkowy 5 kondygnacyjny o 40 lokalach mieszkalnych	Lokal – 49,13 Piwnica - 4,06	Lokal mieszkalny nr 34 na I piętrze, szczytowy, z balkonem, Typu M-4: trzy pokoje, kuchnia, łazienka wc i p.pokój	5319223	79.800, 00 zł	345,80 zł	86,45 zł
13	ul. Ogrodowa 14, KW 36602, dz. nr 14/169 pow. 0.0824 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5 kondygnacyjny o 60 lokalach mieszkalnych	Lokal – 47,98 Piwnica - 8,70	Lokal mieszkalny nr 27 na III piętrze, środkowy, z balkonem, Typu M-4: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i p.pokój	5668/324674	78.200,00 zł	515,84 zł	128,96 zł
14	ul. Główna 12, KW 21960, dz. nr 147/52, pow. 0.0279 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5 kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych i 4 lokalach użytkowych	Lokal – 32,80 Piwnica 3,70	Lokal mieszkalny nr 6 na I piętrze, szczytowy, balkon od południa, Typu M-2: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc i p.pokój	32800/113596	56.000,00 zł	213,20 zł	53,30 zł
15	ul.Z.Wilkońskiego 6 KW 36613 dz. nr 16/102, pow. 0.0521 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 5 kondygnacyjny o 30 lokalach mieszkalnych	Lokal - 74,30 Piwnica 7,46	Lokal mieszkalny nr 12 na parterze, środkowy, balkon od zachodu, Typu M-5: cztery pokoje, kuchnia, łazienka, wc i p.pokój	8176/177096	117.000,00 zł	616,46 zł	154,12 zł
16	ul.Z.Wilkońskiego 6 KW 36613 dz. nr 16/102, pow. 0.0521 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 5 kondygnacyjny o 30 lokalach mieszkalnych	Lokal - 74,30 Piwnica - 5,30	Lokal mieszkalny nr 14 na I piętrze, środkowy, balkon od zachodu, Typu M-5: cztery pokoje, kuchnia, łazienka, wc i p.pokój	7960/177096	117.000,00 zł	600,08 zł	150,02 zł

17	ul. Główna 7 KW 26076 dz. nr 18/19 pow. 0.0356 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 3 kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym o 23 lokalach mieszkalnych	Lokal - 34,60 Piwnica - 7,20	Lokal mieszkalny nr 2 w klatce B na II piętrze, środkowy, bez balkonu, Typu M-2: dwa pokoje (w standardzie – pokój z wnęką), kuchnia, łazienka z wc i p.pokój	346/9693	59.000,00 zł	332,80 zł	83,20 zł
18	ul. Główna 8 KW 26077 dz. nr 18/19 pow. 0.0356 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 3 kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym o 23 lokalach mieszkalnych	Lokal - 46,90 Piwnica - 7,32	Lokal mieszkalny nr 1 w klatce A na parterze, szczytowy, bez balkonu, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i p.pokój	469/9727	75.700,00 zł	451,10 zł	112,78 zł
19	ul. Słoneczna 4 KW 27470 dz. nr 147/58 pow. 0.0554 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 3 kondygnacyjny z poddaszem adaptowanym na mieszkania o 35 lokalach mieszkalnych	Lokal - 48,90 piwnica- 6,79	Lokal mieszkalny nr 9 w klatce C na II piętrze, szczytowy, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i p.pokój	4890/146216	81.500,00 zł	483,08 zł	120,77 zł
20	ul. Słoneczna 5 KW 27585 dz. nr 147/54 pow. 0.0430 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 3 kondygnacyjny o 29 lokalach mieszkalnych	Lokal - 37,50 piwnica- 6,10	Lokal mieszkalny nr 6 w klatce C na I piętrze, szczytowy, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i p.pokój	375/11276	58.600,00 zł	370,50 zł	92,63 zł
21	ul. Topolowa 11 KW lokalu 56966 KW 55172 dz. nr 87/9 pow. 0.0714 ha	Budynek dwusegmentowy, jedno i dwukondygnacyjny	Lokal - 47,20	Lokal mieszkalny na parterze, środkowy, bez balkonu, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, spiżarnia, łazienka z wc	4720/36310	28.400,00 zł	1.487,86 zł	371,92 zł

* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

** od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **30 grudnia 2008r.** do dnia **20 stycznia 2009r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **11 lutego 2009r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.

wytworzyła : Jolanta Skórzewska