

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości** wykaz właścicieli lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.

L. p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
1	ul. Główna 7 KW 26076 dz. nr 18/19 pow.0.0356ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 3 kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym o 23 lokalach mieszkalnych	Lokal – 46,70 Piwnica - 7,90	Lokal mieszkalny nr 7 w klatce A na II piętrze od szczytu, z małym balkonem, Typu M-3: dwa pokoje, kuchni, łazienka z wc i p.pokój	467/9693	75.400,00 zł	449,28 zł	112,32 zł
2	ul. Główna 9 KW 26078 dz. nr 18/21, pow. 0.0354 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 3 kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym o 23 lokalach mieszkalnych	Lokal - 45,90 Piwnica - 7,82	Lokal mieszkalny nr 4 w klatce B na I piętrze, środkowy, małym balkonem, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc i p.pokój	4590/99000	77.200,00 zł	429,52 zł	107,38 zł
3	ul. Główna 17 KW 27596 dz. nr 14/147, pow. 0.0251 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny, dwupoziomowy o 18 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym	Lokal - 36,85 Piwnica - 4,20	Lokal mieszkalny nr 8 na I piętrze od szczytu, z balkonem, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc i p.pokój	3685/77580	62.900,00 zł	306,54 zł	76,64 zł
4	ul. Główna 21 KW 21958 dz. nr 114/146 pow. 0.0251ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny, dwupoziomowy o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal - 37,64 Piwnica - 3,80	Lokal mieszkalny nr 4 na parterze, od szczytu z balkonem, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc i p.pokój	3764/75000	60.700,00 zł	322,92 zł	80,73 zł
5	ul. Główna 23 KW 27597, dz. nr 14/144 pow. 0.0251 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny, dwupoziomowy o 18 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym	Lokal – 37,68 Piwnica - 2,93	Lokal mieszkalny nr 10 na II piętrze od szczytu, z balkonem od wschodu, Typu M-3: dwa pokoje, kuchni, łazienki, wc i p.pokój	3768/76601	62.400,00 zł	323,18 zł	80,80 zł
6	ul. Główna 35 KW 36606, dz. nr 3/28 pow. 0.0280 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 5 kondygnacyjny o 20 lokalach mieszkalnych	Lokal – 51,36 Piwnica - 2,94	Lokal mieszkalny nr 3 na parterze, szczytowy, z balkonem, Typu M-3: trzy pokoje, kuchni, łazienki, wc i p.pokój	5430/113020	83.000,00 zł	353,08 zł	88,27 zł

7	ul. Słoneczna 4 KW 27470 dz. nr 147/58 pow. 0.0554 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 3 kondygnacyjny z poddaszem adaptowanym na mieszkania o 35 lokalach mieszkalnych	Lokal - 37,50 piwnica- 6,30	Lokal mieszkalny nr 8 w klatce A na II piętrze, środkowy, bez balkonu Typu M-2: pokój z wnęką, kuchnia, łazienka z wc i p.pokój	3750/146216	63.400,00 zł	370,50 zł	92,63 zł
8	ul. Słoneczna 4 KW 27470 dz. nr 147/58 pow. 0.0554 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 3 kondygnacyjny z poddaszem adaptowanym na mieszkania o 35 lokalach mieszkalnych	Lokal - 37,75 piwnica- 5,67	Lokal mieszkalny nr 8 w klatce C na II piętrze, środkowy, bez balkonu Typu M-2: pokój z wnęką, kuchnia, łazienka z wc i p.pokój	3775/146216	61.900,00 zł	373,10 zł	93,28 zł
9	ul. Sportowa 5 KW 36603 dz. nr 297, pow. 0.0541 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 4 klatkowy 5 kondygnacyjny o 50 lokalach mieszkalnych	Lokal - 39,73 Piwnica- 4,65	Lokal mieszkalny nr 41 na I piętrze od szczytu, balkon od południa, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc i p.pokój	4438/215800	63.100,00 zł	288,60 zł	72,15 zł
10	ul.Z. Wilkońskiego 6 KW 36613 dz. nr 16/102, pow. 0.0521 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 5 kondygnacyjny o 30 lokalach mieszkalnych	Lokal - 60,10 Piwnica- 5,35	Lokal mieszkalny nr 9 na IV piętrze od szczytu, balkon od zachodu, Typu M-4: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i p.pokój	6545/177096	89.200,00 zł	493,48 zł	123,37 zł
11	ul.Z. Wilkońskiego 6 KW 36613 dz. nr 16/102, pow. 0.0521 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 5 kondygnacyjny o 30 lokalach mieszkalnych	Lokal - 74,30 Piwnica - 9,30	Lokal mieszkalny nr 18 na III piętrze, środkowy, balkon od zachodu, Typu M-5: cztery pokoje, kuchnia, łazienka, wc i p.pokój	8360/177096	117.000,00 zł	630,24 zł	157,56 zł
12	ul. Z. Wilkońskiego 12, KW 36612, dz. nr 16/106, pow. 0.0425 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5 kondygnacyjny o 30 lokalach mieszkalnych	Lokal – 60,00 Piwnica - 2,19	Lokal mieszkalny nr 27 na III piętrze, środkowy, balkon od zachodu, Typu M-4: trzy pokoje, kuchnia, łazienki, wc i p. pokój	6219/176510	101.600,00 zł	388,18 zł	97,05 zł
13	ul. Wewnętrzna 4 KW 26073 dz. nr 147/61 pow. 0.0598ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 3 kondygnacyjny z poddaszem adaptowanym na mieszkania o 35 lokalach mieszkalnych	Lokal - 57,20 Piwnica -14,43	Lokal mieszkalny nr 1 w klatce A na parterze od szczytu, bez balkonu Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i p.pokój	5720/164985	90.400,00 zł	535,34 zł	133,84 zł
14	ul. Wewnętrzna 4 KW 26073 dz. nr 147/61 pow. 0.0598ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 3 kondygnacyjny z poddaszem adaptowanym na mieszkania o 35 lokalach mieszkalnych	Lokal - 38,70 Piwnica -10,08	Lokal mieszkalny nr 2 w klatce C na parterze, środkowy, bez balkonu Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i p.pokój	3870/164985	63.800,00 zł	362,18 zł	90,55 zł
15	ul. Północna 2 KW 27586 dz. nr 147/59 pow. 0.0530 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 3 kondygnacyjny z poddaszem adaptowanym na mieszkania o 35 lokalach mieszkalnych	Lokal - 49,20 Piwnica - 7,00	Lokal mieszkalny nr 9 na II piętrze od szczytu, bez balkonu Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i p.pokój	4920/145061	79.400,00 zł	473,20 zł	118,30 zł

16	ul. Topolowa 11 KW 55172 dz. nr 87/9 pow. 0.0714 ha KW lokalu 56965	Budynek dwusegmentowy, jedno i dwukondygnacyjny	Lokal - 62,60	Lokal mieszkalny nr 2 na parterze, środkowy, bez balkonu, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc	6260/36310	36.500,00 zł	1.973,12 zł	493,28 zł
17	ul. M.Kozala KW 43316 dz. nr pow. KW lokalu 46942	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 5 kondygnacyjny o 25 lokalach mieszkalnych, 3 lokalach użytkowych i 4 garażach	Lokal - 27,70 Piwnica - 2,60	Lokal mieszkalny nr 9 na II piętrze od szczytu, bez balkonu Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i p.pokój	303/15740	64.300,00 zł	55,12 zł	-

* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

** od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **04 lutego 2009r.** do dnia **25 lutego 2009r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **18 marca 2009r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.

wytworzyła : Jolanta Skórzewska