Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo

ogłasza przetarg

który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119, pierwsze piętro w dniu 24 marca 2009r.

OZNACZENIE nieruchomości KW	OZNACZENIE ewidencyjne nieruchomości	POWIERZCHNIA nieruchomości	CENA wywoławcza	Wadium
Godzina 10:00	**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki w Dębowie**			
KW 17233	dz. nr 2/1	1.2720 ha	**200.000,00 zł netto**	30.000,00 zł

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 20 marca 2009r**. na **konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**
  Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego
  Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę zgody MSWIA na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 14 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium). **Brak wpłaty** wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 14 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodniez przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052/ 351 44 18

Janikowo, 19 luty 2009r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 19 luty 2009r.