

**Zarządzenie Nr 11 / 2009**  
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo  
z 15 kwietnia 2009r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. NR 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust.1i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), w związku z wykonaniem uchwały Nr XXIII/152/2009 Rady Miejskiej w Janikowie z 16 stycznia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek pod zabudowę

z a r z ą d z a m

§ 1. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- nr 42 o powierzchni 0.0920 ha
- nr 56 o powierzchni 0.2100 ha

położone w obrębie ewidencyjnym wsi Oldrzychowo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu – [ww.bip.janikowo.pl](http://ww.bip.janikowo.pl).

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	<p>OLDRZYCHOWO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działka nr 42 o powierzchni 0.0920 ha</li> <li>- działka nr 56 o powierzchni 0.2100 ha</li> </ul> <p>oznaczone symbolem R – grunty rolne, dla których w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW 22911</p>
Opis nieruchomości.	<p>Nieruchomości gruntowe niezabudowane zlokalizowane przy drodze asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i pola uprawne. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i telefoniczną.</p> <p>Kształt nieruchomości - regularny. Ukształtowanie terenu – równy. Stan zagospodarowania – zaorane</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy teren przeznaczony na cele rolne i usługi związane z rolnictwem. Działki w granicach zabudowy wsi.</p> <p>Budowa budynku mieszkalnego na poszczególnych działkach będzie możliwa do realizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki można wystąpić do tut. urzędu.</p>
Terminy zagospodarowania nieruchomości.	-
Cena nieruchomości	<p>Działka nr 42 - 15.000,00 zł netto Działka nr 56 - 30.000,00 zł netto</p> <p>Do wylicytowanej ceny zakupu doliczy się podatek VAT w wysokości 22%, który płaci nabywca działki.</p>
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy.	-
Terminy wnoszenia opłat.	-
Zasady aktualizacji opłat.	-
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.