

Zarządzenie Nr 13 / 2009
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z 17 kwietnia 2009r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. NR 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust.1i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), w związku z wykonaniem uchwały NrXXV/169/2009 Rady Miejskiej w Janikowie z 03 kwietnia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa wieczystego użytkownika

z a r z ą d z a m

§ 1. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanych oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- obręb III mapa 2, działka nr 3/11 o powierzchni 0.0256 ha KW 24723

- obręb II mapa 6, działka nr 167 o powierzchni 0.0536 ha KW 24723

położone w obrębie ewidencyjnym miasta Janikowo, przeznaczone do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu.

Budynki zlokalizowane na działce stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu – ww.bip.janikowo.pl.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	JANIKOWO – obręb III mapa 2 działka nr 3/11 o pow. 0.0259ha KW 24723 – obręb II mapa 6 działka nr 167 o pow. 0.0536ha KW 24704 zabudowane: budynki własność użytkownika wieczystego
Opis nieruchomości.	Nieruchomości zabudowane pawilonami handlowymi zlokalizowane przy ulicy Miłej i Ogrodowej. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jedno- i wielorodzinne oraz pawilonów handlowych. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, ciepłą, gazową, teletechniczną i telefoniczną. Kształt nieruchomości - regularny. Ukształtowanie terenu – płaski Stan zagospodarowania – zabudowane
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta to teren mieszkalnictwa z usługami.
Terminy zagospodarowania nieruchomości.	-
Cena nieruchomości	Działka nr 3/11 - 3.785,00 zł netto Działka nr 167 - 7.926,00 zł netto
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.	–
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy.	-
Terminy wnoszenia opłat.	-
Zasady aktualizacji opłat.	-
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.