

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza przetarg
który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6,
sala konferencyjna 119, pierwsze piętro w dniu 23 czerwca 2009r.

OZNACZENIE nieruchomości KW	OZNACZENIE ewidencyjne nieruchomości	POWIERZCHNIA nieruchomości	CENA wywoławcza	Wadium
Godzina 10:00	III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o zabudowie wolno stojącej Janikowo ul. Sportowa			
KW 42529	dz. nr 2/53	0.0524 ha	80.000,00 zł netto	10.000,00 zł
Budowa budynku mieszkalnego na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.				
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.				

Godzina 11:00	V publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej w Sosnowcu			
KW 22945	dz. nr 6/17	3.3300 ha	75.000,00 zł brutto	10.000,00 zł
Na działka nr 6/17 zostaje ustanowiona służebność przejazdu i przechodu do działki nr 6/16. Działka zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów to rola klasy V i VI oraz nieużytek. Działka stanowi nieczynne boisko gminne. Sąsiedztwo stanowią tereny rolne, tereny zabudowane budynkami o przeznaczeniu użytkowym. Dla terenu brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania gminy teren przeznaczony na cele rolne i usługi związane z rolnictwem.				

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 19 czerwca 2009r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**
Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego
- Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę zgody MSWIA na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 14 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium). **Brak wpłaty** wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 14 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości** zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052/ 351 44 18
Janikowo, 18 maja 2009r.

Wytworzyła: Jolanta Skórzewska