

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza I publiczny przetarg nieograniczony na**

1.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 44 w budynku - Janikowo, ul. Ogrodowa 4
o powierzchni 35,30 m² – typu M-3 składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc.
Piwnica o powierzchni 4,03 m². Księga wieczysta lokalu KW 64221.
Lokal znajduje się na IV piętrze budynku, środkowy, z wystawą jednostronną - wschodnią, bez balkonu.
Księga wieczysta budynku 48599 - udział w budynku i działce zabudowanej budynkiem 3933/273609
Cena wywoławcza 75.000,00 zł brutto wadium 10.000 zł

**Przetarg odbędzie się 31 lipca 2009r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie,
ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119, pierwsze piętro.**

2.

Sprzedaż działek pod budowę mieszkaniową - Oldrzychowo
Działka nr 42 o powierzchni 0.0920 ha – księga wieczysta KW 22911
Cena wywoławcza 15.000,00 zł netto wadium 2.000 zł

Działka nr 56 o powierzchni 0.2100ha – księga wieczysta KW 29911
Cena wywoławcza 30.000,00 zł netto wadium 4.000 zł

Budowa budynku mieszkalnego na działce 42 i 56 będzie do realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się 31 lipca 2009r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie,
ul. Przemysłowa 6, sala konferencyjna 119, pierwsze piętro.**

Wyżej opisane nieruchomości są wolne od obciążeń.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 28 lipca 2009r. włącznie na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w PBS w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007 (data wpłaty wadium jest datą wpływu na konto Urzędu Miejskiego).

Przystępujący do przetargu winien okazać się dowodem wpłaty wadium – przedłożenie do wglądu komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego (lub równorzędnego), pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy umowy notarialnej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości lokalowej lub gruntowej i **płatna jest w terminie 14 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium). **Brak wpłaty** wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 14 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości lokalowej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel.052/351 44 18
Janikowo, 29 czerwca 2009r.

wytworzyła: Jolanta Skórzewska