

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo**  
**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony**  
**który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6,**  
**sala konferencyjna 119, pierwsze piętro w dniu 11 sierpnia 2009r. godzina 14:00**

OZNACZENIE ewidencyjne nieruchomości	POWIERZCHNIA nieruchomości	CENA wywoławcza netto
<b>na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem garażu - Janikowo ul. Zygmunta Wilkońskiego</b>		
1) dz. nr 290/12	0.0041 ha	4.000,00 zł + 22VAT
2) dz. nr 290/13	0.0021 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
3) dz. nr 290/14	0.0020 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
4) dz. nr 290/15	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
5) dz. nr 290/16	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
6) dz. nr 290/17	0.0020 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
7) dz. nr 290/18	0.0020 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
8) dz. nr 290/19	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
9) dz. nr 290/20	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
10) dz. nr 290/21	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
11) dz. nr 290/22	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
12) dz. nr 290/23	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
13) dz. nr 290/24	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
14) dz. nr 290/25	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
15) dz. nr 290/26	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
16) dz. nr 290/27	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
17) dz. nr 290/28	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
18) dz. nr 290/29	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
19) dz. nr 290/30	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
20) dz. nr 290/31	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
21) dz. nr 290/32	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
22) dz. nr 290/33	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
23) dz. nr 290/34	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
24) dz. nr 290/35	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
25) dz. nr 290/36	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
26) dz. nr 290/37	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
27) dz. nr 290/38	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
28) dz. nr 290/39	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
29) dz. nr 290/40	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
30) dz. nr 290/41	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
31) dz. nr 290/42	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
32) dz. nr 290/43	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
33) dz. nr 290/44	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
34) dz. nr 290/45	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
35) dz. nr 290/46	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
36) dz. nr 290/47	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT
37) dz. nr 290/48	0.0019 ha	2.500,00 zł + 22 VAT

**Wadium zostaje określone na kwotę 400,00 zł.**  
**Wpłata wadium w tej wysokości pozwala na nabycie jednej działki.**

Wyżej wymienione działki przeznaczone są na podstawie decyzji o warunkach zabudowy pod budowę zespołu garaży oraz dobudowa nowych garaży murowanych, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym będący podstawą decyzji pozwolenia na budowę.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią mienie komunalne Gminy Janikowo zapisane w księdze wieczystej KW 43076 i nie są obciążone żadnymi prawami ani nie stanowią przedmiotu zobowiązań

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 07 sierpnia 2009r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego

- Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę zgody MSWIA na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej.

**Wylicytowana kwota** stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest wraz z podatkiem VAT w terminie 14 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium). **Brak wpłaty** wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 14 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości** zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.**

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052/ 351 44 18

Janikowo, 09 lipca 2009r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 09 lipca 2009r.

Wytworzyła: Jolanta Skórzewska