

Zarządzenie Nr 30/ 2009
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z 08 lipca 2009r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz bezprzetargowo na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. NR 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust.1i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), w związku z wykonaniem uchwały

- Nr XXVII/185/2009 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 05 czerwca 2009r.
- Nr XXVII/184/2009 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 05 czerwca 2009r.
- Uchwały Nr VIII/36/2007 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 22 czerwca 2007r. i Uchwały Nr VII/102/2008 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 18 kwietnia 2008r. (zmiana)

z a r z ą d z a m

§ 1. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 147/13 o powierzchni 0.0133 ha – Janikowo obręb II, mapa 6 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – załącznik nr 1

§ 2. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej położonej w Janikowie:

- ulica Klonowa 2 lokal użytkowy o powierzchni 35,33 m²
- ulica Spacerowa 3b/3 lokal mieszkalny o powierzchni 36,50 m²
- ulica Główna 12/23 lokal mieszkalny o powierzchni 25,80 m²

przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – załącznik nr 2

§ 3. Przeznaczenie do sprzedaży wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu lokal mieszkalny będący własnością Gminy Janikowo objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – załącznik nr 3

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o której mowa w §1 następuje z zastosowaniem bonifikat.

§ 4. Wykaz stanowiący załącznik 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu – www.bip.janikowo.pl., www.bip.gov.pl

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 147/13 o powierzchni łącznej 0.0133 ha - Janikowo oznaczona symbolem Bi – teren zabudowany pawilonem nie związany z gruntem (pawilon - odrębna własność), własność Gminy Janikowo - Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta KW 43076
Opis nieruchomości.	Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Janikowo, w strefie centralnej miasta u zbiegu ulic Głównej i Słonecznej, z dobrym dojazdem. Teren uzbrojony w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, energetyczną, teletechniczną, c.o. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i szkoła.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta Janikowa nieruchomość znajduje się w terenie mieszkalnictwa z usługami. Na działce może być realizowana inwestycja o charakterze użytkowym (działalność nie uciążliwa) na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	-
Cena nieruchomości	40.000,00 zł netto Do wylicytowanej ceny zakupu dolicza się podatek VAT w wysokości 22%, który płaci nabywca działki.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.