

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego - wywoławcza w przetargu	Cena ułamkowej części gruntu	opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
1	ul. Klonowa 2, KW 21956, dz. nr 147/49 pow. 0.0274 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych i 2 lokalach użytkowych	Lokal – 36,63 m2	Lokal użytkowy położony w poziomie piwnicy od szczytu. Możliwość prowadzenia działalności o charakterze usług nieuciążliwych.	3663/109463	25.000,00 zł	238,16 zł	- I opłata 59,54 zł - opłata roczna 2,38 zł
2	ul. Spacerowa 3 KW 36608 dz. nr 147/45 pow. o.0392 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy, 4 kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal - 36,50 m2 Piwnica – 7,20 m2	Lokal mieszkalny nr 3, klatka B, parter, od szczytu, z balkonem. Lokal typu M-2: pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.	3650/85461	73.000,00 zł	436,54 zł	- I opłata 109,14 zł - opłata roczna 4,37 zł
3	ul. Główna 12 KW 21960 dz. nr 147/52 pow. 0.0279 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 5 kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych i 4 lokalach użytkowych	Lokal – 25,80 m2 Piwnica - 1,40 m2	Lokal mieszkalny nr 23, IV piętro, od szczytu, z balkonem Lokal typu M-2: dwa pokoje, przedpokój z aneksem kuchennym i łazienka z wc.	2580/113596	60.000,00 zł	167,70 zł	- I opłata 41,93zł - opłata roczna 1,68 zł

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **09 lipca 2009r.** do dnia **30 lipca 2009r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **20 sierpnia 2009r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.