

Zarządzenie Nr 30/2009
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z 08 lipca 2009r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz bezprzetargowo na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. NR 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), w związku z wykonaniem uchwały

- Nr XXVII/185/2009 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 05 czerwca 2009r.
- Nr XXVII/184/2009 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 05 czerwca 2009r.
- Uchwały Nr VIII/36/2007 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 22 czerwca 2007r. i Uchwały Nr VII/102/2008 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 18 kwietnia 2008r. (zmiana)

z a r z ą d z a m

§ 1. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 147/13 o powierzchni 0.0133 ha – Janikowo obręb II, mapa 6 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – załącznik nr 1

§ 2. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej położonej w Janikowie:

- ulica Klonowa 2 lokal użytkowy o powierzchni 35,33 m²
- ulica Spacerowa 3b/3 lokal mieszkalny o powierzchni 36,50 m²
- ulica Główna 12/23 lokal mieszkalny o powierzchni 25,80 m²

przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – załącznik nr 2

§ 3. Przeznaczenie do sprzedaży wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu lokal mieszkalny będący własnością Gminy Janikowo objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – załącznik nr 3

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o której mowa w §1 następuje z zastosowaniem bonifikat.

§ 4. Wykaz stanowiący załącznik 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu – www.bip.janikowo.pl, www.bip.gov.pl

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Andrzej Brzegiński

Załącznik 1 do Zarządzenia Nr 30/2009
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z 08 lipca 2009r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 147/13 o powierzchni łącznej 0.0133 ha - Janikowo oznaczona symbolem Bi – teren zabudowany pawilonem nie związany z gruntem (pawilon - odrębna własność), własność Gminy Janikowo - Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta KW 43076
Opis nieruchomości.	Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Janikowo, w strefie centralnej miasta u zbiegu ulic Głównej i Słonecznej, z dobrym dojazdem. Teren uzbrojony w sieci: wodociagową, kanalizacyjną, gazową, energetyczną, teletechniczną, c.o. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i szkoła.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta Janikowa nieruchomość znajduje się w terenie mieszkalnictwa z usługami. Na działce może być realizowana inwestycja o charakterze użytkowym (działalność nie uciążliwa) na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	-
Cena nieruchomości	40.000,00 zł netto Do wylicytowanej ceny zakupu dolicza się podatek VAT w wysokości 22%, który płaci nabywca działki.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Andrzej Brzęgowski

Załącznik 2 do Zarządzenia Nr 30/2009
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z dnia 08 lipca 2009r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego - wywoławcza w przetargu	Cena ulamkowej części gruntu	opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
1	ul. Klonowa 2, KW 21956, dz. nr 147/49 pow. 0.0274 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych i 2 lokalach użytkowych	Lokal - 36,63 m ²	Lokal użytkowy położony w poziomie piwnicy od szczytu. Możliwość prowadzenia działalności o charakterze usług nieuciążliwych.	3663/109463	25.000,00 zł	238,16 zł	- I opłata 59,54 zł - opłata roczna 2,38 zł
2	ul. Spacerowa 3 KW 36608 dz. nr 147/45 pow. 0.0392 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy, 4 kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal - 36,50 m ² Piwnica - 7,20 m ²	Lokal mieszkalny nr 3, klatka B, parter, od szczytu, z balkonem. Lokal typu M-2: pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.	3650/85461	73.000,00 zł	436,54 zł	- I opłata 109,14 zł - opłata roczna 4,37 zł
3	ul. Główna 12 KW 21960 dz. nr 147/52 pow. 0.0279 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 5 kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych i 4 lokalach użytkowych	Lokal - 25,80 m ² Piwnica - 1,40 m ²	Lokal mieszkalny nr 23, IV piętro, od szczytu, z balkonem Lokal typu M-2: dwa pokoje, przedpokój z aneksem kuchennym i łazienka z wc.	2580/113596	60.000,00 zł	167,70 zł	- I opłata 41,93 zł - opłata roczna 1,68 zł

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **09 lipca 2009r.** do dnia **30 lipca 2009r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **20 sierpnia 2009r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przytłaczającego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.

wytworzyła : Jolanta Skórzewska

PRZEMYSŁAW
Amatorzy Burmistrzowski

Załącznik 3 do Zarządzenia Nr 30/2009
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z dnia 08 lipca 2009r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NEOGRANICZONEGO**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego	Cena ułamkowej części gruntu	opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
1	ul. Ogródowa 14, KW 36602, dz. nr 14/169 pow. 0,0824 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 60 lokalach mieszkalnych	Lokal – 5 8,59 m ² Pivnica – 8,78 m ²	Lokal mieszkalny nr 28, III piętro, środkowy z balkonem Lokal typu M-5: 4pokój, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój.	6737/324674	99,6000,00 zł	437,84 zł	- I opłata 109,46 zł - opłata roczna 4,38 zł
2	Sosnowiec 14 KW 41309 dz. nr 24/1 pow. 0,0635 ha – udział 27/100 dz. nr 24/6 - pow.0,0235 ha	Budynek mieszkalny parterowy	Lokal - 36,37 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 parter, od szyćtu, z balkonem. Lokal typu M-2:pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój.	27/100	12,000,00 zł	600,00 zł	-

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **09 lipca 2009r.** do dnia **30 lipca 2009r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **20 sierpnia 2009r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
2. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przy należnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.

wytworzyła : Jolanta Skórczewska

BURMISTRZ

Aniela Brzezinski