

Zarządzenie Nr 32/2009
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z 23 lipca 2009r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz bezprzetargowo na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. NR 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust.1i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), w związku z wykonaniem uchwały

- Uchwała Nr XXIX/203/2009 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 20 lipca 2009r.
- Uchwała Nr VIII/36/2007 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 22 czerwca 2007r. i Uchwała Nr VII/102/2008 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 18 kwietnia 2008r. (zmiana)

z a r z ą d z a m

§ 1. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka

- nr 8/3 o powierzchni 1.0601 ha
- nr 8/5 o powierzchni 3.2569 ha
 - Janikowo obręb IX, mapa 5 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – załącznik nr 1

§ 2. Przeznaczenie do sprzedaży wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu lokal mieszkalny będący własnością Gminy Janikowo objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – załącznik nr 2.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o której mowa w §1 następuje na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.

§ 3. Wykaz stanowiący załącznik 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu – www.bip.janikowo.pl., www.bip.gov.pl

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Janikowo, dnia 23 lipca 2009r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 8/3 o powierzchni 1.0601 ha - Janikowo Działka nr 8/5 o powierzchni 3.2569 ha - Janikowo KW 32824 własność Gminy Janikowo.
Opis nieruchomości.	Nieruchomość zlokalizowana w Janikowie na obrzeżach miasta. Działki niezabudowane, zagospodarowane rolniczo, położone wzdłuż planowanej obwodnicy Janikowa. Obecnie dojazd po drodze gruntowej od ulicy Przemysłowej. Sąsiedztwo – stacja redukcyjna gazu, tory kolejowe, ogródki działkowe, zabudowa warsztatowo-magazynowa, nieco dalej – osiedle mieszkaniowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Planu zagospodarowania przestrzennego A38a P,U – przemysł i usługi o charakterze nieuciążliwym.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	-
Cena nieruchomości	Działka nr 8/3 - 220.000,00 zł netto Działka nr 8/5 - 610.000,00 zł netto Do wycytowanej ceny zakupu dolicza się podatek VAT w wysokości 22%, który płaci nabywca działki.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wniosek

BURMISTRZ
Andrzej Brzeziński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego	Cena ulamkowej części gruntu	opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
1	ul. Słoneczna 5 KW 27585 dz. nr 147/54 pow. 0.0430 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 3 kondygnacyjny o 29 lokalach mieszkalnych	Lokal – 37,30 m ² Pawilona – 6,60 m ²	Lokal mieszkalny nr 12, klatka B II piętro, od szczytu z wystawa dwustronną, z balkonem od południa. Lokal typu M-2: pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.	373/11276	63.900,00 zł	368,42 zł	- I opłata 92,11 zł - opłata roczna 3,68 zł

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **27 lipca 2009r.** do dnia **18 sierpnia 2009r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **07 września 2009r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.

Andrzej Brzeziniński

BURMISTRZA
Andrzej Brzeziniński