

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.

L. p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
1.	ul. Główna 25, KW 21959, dz. nr 14/143 pow. 0.0252 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal - 37,21 Piwnica - 4,48	Lokal mieszkalny nr 12, na III piętrze od szczytu, z balkonem od południa. Typu M-3, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju	3721/75048	65.500,00 zł	328,90 zł	82,23 zł
2.	ul. Główna 33, KW 27595, dz. nr 14/141 pow. 0.0251 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal - 47,75 Piwnica - 4,50	Lokal mieszkalny nr 9, na II piętrze od szczytu, z balkonem od północy. Typu M-4, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju	4777/75000	82.300,00 zł	409,76 zł	102,44 zł
3	ul. Główna 14, KW 26071, dz. nr 147/50, pow.0.0279 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych 1 4 lokalach użytkowych	Lokal - 22,91 Piwnica - 3,50	Lokal mieszkalny nr 18 na III piętrze, szczytowy, z balkonem, składa się z pokoju z wnęką, przedpokoju, łazienki z wc. Brak kuchni - aneks w przedpokoju	2291/114305	41.000,00 zł	143,00 zł	35,75 zł
4.	ul. Miła 1, KW 27461, dz. nr 147/51, pow.0.0274 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych 1 3 lokalach użytkowych	Lokal - 55,75 Piwnica - 3,90	Lokal mieszkalny nr 2 na parterze, od szczytu, z balkonem. Typu M-3, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	5575/113501	96.000,00 zł	347,88 zł	86,97 zł
5.	Dobieszewice 17 KW 17354, dz. nr 135 pow. 0.1600 ha	Budynek mieszkalny piętrowy z dobudówkami parterowymi, o 5 lokalach mieszkalnych	Lokal - 62,70 gospod. - 17,70	Lokal mieszkalny nr 3 na parterze i posiada odrębne wejście. Typu M-4, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, pom. technicznego, przedsionka i przedpokoju	8040/33435	21.000,00 zł	-	-
6	Broniewice 17, KW 28350 dz. nr 34/16 pow. 0.2077 ha	Budynek mieszkalny parterowy o 5 lokalach mieszkalnych	Lokal - 42,95	Lokal mieszkalny nr 1, środkowy, na parterze, odrębne wejście. Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	4294/26960	14.000,00 zł	-	-

- * od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie
- ** od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **07 września 2009r.** do dnia **28 września 2009r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **19 października 2009r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
5. Dla lokali na terenie wsi wartość lokalu jest ustalona łącznie z przynależnym gruntem.

wytworzyła : Jolanta Skórzewska