

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza przetarg
który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6,
sala konferencyjna 119, pierwsze piętro w dniu 20 listopada 2009r.

Godzina 10:00

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę
przeznaczenie: przemysł i usługi o charakterze nieuciążliwym - Janikowo

KW 32824	dz. nr 8/3	1.0601ha	220.000,00 zł netto	25.000,00 zł
KW 32824	dz. nr 8/5	3.2569ha	610.000,00 zł netto	65.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacą wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 17 listopada 2009r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego

- oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę zgody MSWIA na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 30 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium). **Brak wpłaty** wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 30 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Ogłoszenie o przetargu: www.janikowo.com.pl [Biuletyn Informacji Publicznej – przetargi na nieruchomości.](#)

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052/ 351 44 18

Janikowo, 15 września 2009r.

Wytworzyła: Jolanta Skórzewska