

Zarządzenie Nr 42/ 2009
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z 07 października 2009r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz bezprzetargowo na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. NR 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust.1i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), w związku z wykonaniem uchwały

- Nr XXX/214/2009 Rady Miejskiej w Janikowie z 28 września 2009r.
- Nr XXX/212/2009 Rady Miejskiej w Janikowie z 28 września 2009r.
- Uchwały Nr VIII/36/2007 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 22 czerwca 2007r. i Uchwały Nr VII/102/2008 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 18 kwietnia 2008r. (zmiana)

z a r z ą d z a m

§ 1. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka:

- nr 16/152 i 291/17 o powierzchni 0.2270 ha – Janikowo obręb III, mapa 5 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – załącznik nr 1
- nr 147/86 o powierzchni 0.0933 ha – Janikowo obręb II, mapa 6 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – załącznik nr 1
- nr 147/87 o powierzchni 0.0932 ha – Janikowo obręb II, mapa 6 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – załącznik nr 1

§ 3.Przeznaczenie do sprzedaży wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu lokal mieszkalny będący własnością Gminy Janikowo objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – załącznik nr 2

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o której mowa w §1 następuje z zastosowaniem bonifikat.

§ 4. Wykaz stanowiący załącznik 1 i 2 do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu – www.bip.janikowo.pl., www.bip.gov.pl

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 16/152 i nr 291/17 o powierzchni łącznej 0.2270 ha - Janikowo oznaczona symbolem Bi – teren nie zabudowany, własność Gminy Janikowo - Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta KW 43076,35883 Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.
Opis nieruchomości.	Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Janikowo, w strefie centralnej miasta przy ulicy Przemysłowej, z dobrym dojazdem. Teren płaski, w pełni uzbrojony. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, budynki o przeznaczeniu użytkowym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na działce może być realizowana inwestycja o charakterze użytkowym: handel, usługi, rzemiosło (działalność nie uciążliwa) – zabudowa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy - należy wystąpić do tut. urzędu.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	-
Cena nieruchomości	400.000,00 zł netto Do wylicytowanej ceny zakupu dolicza się podatek VAT w wysokości 22%, który płaci nabywca działki.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 147/86 o powierzchni 0.0933 ha – Janikowo Działka nr 147/87 o powierzchni 0.0932 ha – Janikowo oznaczona symbolem Bz – teren nie zabudowany, własność Gminy Janikowo - Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta KW43076 Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.
Opis nieruchomości.	Nieruchomości zlokalizowane w miejscowości Janikowo, w strefie śródmiejskiej przy ulicy Spacerowej, z dobrym dojazdem. Teren płaski, w pełni uzbrojony. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, zespół garaży, przedszkole. Pomiędzy działkami kapiliczka.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki wydzielono pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi wolno stojącymi – zabudowa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy - należy wystąpić do tut. urzędu.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	-
Cena nieruchomości	Działka nr 147/86 - 90.000,00 zł netto Działka nr 147/87 - 90.000,00 zł netto
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

wytworzyła : Jolanta Skórzewska