

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo**

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym  
**na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
1	ul. Główna 25, KW 21959, dz. nr 14/143 pow. 0.0252 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal - 48,49 Piwnica – 2,64	Lokal mieszkalny nr 7 - II piętro od szczytu, z balkonem. Typu M-4: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	4849/75048	83.600,00 zł	428,74 zł	107,19 zł
2	ul.Miła 1, KW 27461, dz. nr 147/51, pow.0.0274 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych 1 3 lokalach użytkowych	Lokal – 37,73 Piwnica - 2,38	Lokal mieszkalny nr 15 - III piętro, od szczytu, z balkonem. Typu M-2: pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój	3773/113501	65.700,00 zł	235,56 zł	58,89 zł
3	ul. Główna 35 KW 36606 dz. nr 3/28 pow. 0.0280 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 5 kondygnacyjny o 20 lokalach mieszkalnych	Lokal – 51,36 Piwnica- 5,13	Lokal mieszkalny nr 14 - I piętro, od szczytu, z balkonem. Typu M-4: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój	5649/113020	86.300,00 zł	367,12 zł	91,78 zł

\* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

\*\* od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **08 października 2009r.** do dnia **29 października 2009r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/nieruchomości w terminie do **19 listopada 2009r.** włącznie w siedzibie Urzędu Miejskiego - Janikowo, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
- Dla lokali na terenie wsi wartość lokalu jest ustalona łącznie z przynależnym gruntem.

wytworzyła : Jolanta Skórzewska