

Zarządzenie Nr 42/ 2009
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z 07 października 2009r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz bezprzetargowo na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. NR 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust.1i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), w związku z wykonaniem uchwały

- Nr XXX/214/2009 Rady Miejskiej w Janikowie z 28 września 2009r.
- Nr XXX/212/2009 Rady Miejskiej w Janikowie z 28 września 2009r.
- Uchwały Nr VIII/36/2007 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 22 czerwca 2007r. i Uchwały Nr VII/102/2008 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 18 kwietnia 2008r. (zmiana)

z a r z ą d z a m

§ 1. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka:

- nr 16/152 i 291/17 o powierzchni 0.2270 ha – Janikowo obręb III, mapa 5 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – załącznik nr 1
- nr 147/86 o powierzchni 0.0933 ha – Janikowo obręb II, mapa 6 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – załącznik nr 1
- nr 147/87 o powierzchni 0.0932 ha – Janikowo obręb II, mapa 6 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – załącznik nr 1

§ 3. Przeznaczenie do sprzedaży wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu lokal mieszkalny będący własnością Gminy Janikowo objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – załącznik nr 2

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o której mowa w §1 następuje z zastosowaniem bonifikat.

§ 4. Wykaz stanowiący załącznik 1 i 2 do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu – www.bip.janikowo.pl., www.bip.gov.pl

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Andrzej Brzeziński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 16/152 i nr 291/17 o powierzchni łącznej 0.2270 ha - Janikowo oznaczona symbolem Bi – teren nie zabudowany, własność Gminy Janikowo - Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta KW 43076,35883 Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.
Opis nieruchomości.	Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Janikowo, w strefie centralnej miasta przy ulicy Przemysłowej, z dobrym dojazdem. Teren płaski, w pełni uzbrojony. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, budynki o przeznaczeniu użytkowym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na działce może być realizowana inwestycja o charakterze użytkowym: handel, usługi, rzemiosło (działalność nie uciążliwa) – zabudowa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy - należy wystąpić do tut. urzędu.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	-
Cena nieruchomości	400.000,00 zł netto Do wycytowanej ceny zakupu dolicza się podatek VAT w wysokości 22%, który płaci nabywca działki.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego .
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Działka nr 147/86 o powierzchni 0.0933 ha – Janikowo Działka nr 147/87 o powierzchni 0.0932 ha – Janikowo oznaczona symbolem Bz – teren nie zabudowany, własność Gminy Janikowo - Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta KW43076 Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.
Opis nieruchomości.	Nieruchomości zlokalizowane w miejscowości Janikowo, w strefie śródmiejskiej przy ulicy Spacerowej, z dobrym dojazdem. Teren płaski, w pełni uzbrojony. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, zespół garaży, przedszkole. Pomiędzy działkami kapiliczka.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki wydzielono pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolno stojącymi – zabudowa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy - należy wystąpić do tut. urzędu.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	-
Cena nieruchomości	Działka nr 147/86 - 90.000,00 zł netto Działka nr 147/87 - 90.000,00 zł netto
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego .
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

wytworzyła : Jolanta Skórzewska

BURMISTRZ
[Podpis]
Wojciech Brzeziński

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ulamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ulamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
1	ul. Główna 25, KW 21959, dz. nr 14/143 pow. 0.0252 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych	Lokal - 48,49 Piwnica - 2,64	Lokal mieszkalny nr 7 - II piętro od szczytu, z balkonem. Typu M-4: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	4849/75048	83.600,00 zł	428,74 zł	107,19 zł
2	ul. Miła 1, KW 27461, dz. nr 147/51, pow. 0.0274 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych 13 lokalach użytkowych	Lokal - 37,73 Piwnica - 2,38	Lokal mieszkalny nr 15 - III piętro, od szczytu, z balkonem. Typu M-2: pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój	3773/113501	65.700,00 zł	235,56 zł	58,89 zł
3	ul. Główna 35 KW 36606 dz. nr 3/28 pow. 0.0280 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 5 kondygnacyjny o 20 lokalach mieszkalnych	Lokal - 51,36 Piwnica- 5,13	Lokal mieszkalny nr 14 - I piętro, od szczytu, z balkonem. Typu M-4: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój	5649/113020	86.300,00 zł	367,12 zł	91,78 zł

* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

** od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **08 października 2009r.** do dnia **29 października 2009r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/nieruchomości w terminie do **19 listopada 2009r.** włącznie w siedzibie Urzędu Miejskiego - Janikowo, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
- Dla lokali na terenie wsi wartość lokalu jest ustalona łącznie z przynależnym gruntem.

wytworzyła : Jolanta Skórzevska

Burmistrz
Janikowo

