

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego	Cena ułamkowej części gruntu	opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
1	ul. Klonowa KW 21957, dz. nr 147/47 pow. 0.0279 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych i 4 lokalach użytkowych	Lokal – 25,02 m2 Piwnica – 1,70 m2	Lokal mieszkalny nr 18, III piętro, Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju z adaptacji pomieszczenia dźwigu, łazienki i przedpokoju.	2502/109302	40.500,00 zł	169,26 zł	- I opłata 42,32 zł - opłata roczna 1,69 zł
2	ul. Słoneczna 4 KW 27470, dz. nr 147/58 pow. 0.0554 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 5 kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych i 4 lokalach użytkowych	Lokal – 47,50 m2 Piwnica - 4,80 m2	Lokal mieszkalny nr 9, II piętro, Lokal typu M-3, środkowy, dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc	4750/146216	83.000,00 zł	469,30 zł	- I opłata 117,33 zł - opłata roczna 4,69 zł
3	ul. Główna 35A KW 42529 dz. nr 294/1 pow.0.0195 ha	Budynek z dwoma lokalami mieszkalnymi i lokalem o przeznaczeniu innym niż mieszkalne	Lokal - 40,80 m2	Lokal mieszkalny nr 1, parter, Lokal typu M-3 od szczytu, dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, przedsionek	408/2624	31.800,00 zł	-	-
2	Dobieszewice 8 KW 32942 dz. nr 125/15 pow. 0.2358 ha	Budynek piętrowy – cztery lokale mieszkalne, świetlica wiejska	Lokal - 66,75 m2 Piwnica -27,75 m2 Lokal zmodernizowany na koszt najemcy	Lokal mieszkalny nr 2, odrębne wejście. Lokal typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i przedsionek -pom. techniczne kotłownia	9450/38715	25.000,00 zł	-	-

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **16 listopada 2009r.** do dnia **07 grudnia 2009r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **28 grudnia 2009r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.

wytworzyła : Jolanta Skórzewska