

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza przetargi**

które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6,
sala konferencyjna 119, pierwsze piętro w dniu 29 grudnia 2009r.

Godzina 13:00

III publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego

L.p	Nr. Ewid. działki, oznaczenie	Powierzchnia Pomieszczeń m2	KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie - Sposób Zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Czynsz w złotych
1	14/229 obr. III m. .2	99,8 m2	42529	Janikowo ul. M. Kozala 3	Lokal użytkowy w budynku pływalni – I piętro	prowadzenie działalności z zakresu: kosmetyczno - fryzjerskiego lub poprawy kondycji fizycznej, działalność biurowa	Przetarg dzierżawa na 10 lat	500,00 zł + VAT miesięcznie postąpienie: 100,00 zł

Adaptacja pomieszczeń we własnym zakresie

Dla dzierżawy pomieszczeń określonych w pkt.1 i 2 zastrzega się obowiązek dla dzierżawcy:

- samodzielnego opłacania za zużycie energii elektrycznej, wody oraz za odprowadzenie ścieków
 - samodzielne opłacanie za c.o.: rachunek zgodnie z wysokością opłaty za mieszkania komunalne na terenie miasta Janikowo
- Wadium** określam w kwocie **200,00 zł.**

Godzina 13:30

V publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o zabudowie wolno stojącej Janikowo ul. Sportowa

KW 42529 **dz. nr 2/53** 0.0524 ha **50.000,00 zł netto** wadium **7.000,00 zł**

Budowa budynku mieszkalnego na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Godzina 13:40

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o zabudowie wolno stojącej Janikowo ul. Spacerowa

KW 43076 **dz. nr 147/86** 0.0933 ha **90.000,00 zł netto** wadium **10.000,00 zł**
KW 43076 **dz. nr 147/87** 0.0932 ha **90.000,00 zł netto** wadium **10.000,00 zł**

Budowa budynku mieszkalnego na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Wpłata wadium w tej wysokości uprawnia do nabycia jednej działki

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacą wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 24 grudnia 2009r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007**
Za datę wpłaty wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę zgody MSWIA na nabycie przedmiotowej nieruchomości

- osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 14 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 14 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Janikowo, 23 listopada 2009r.

Wytworzyła: Jolanta Skórzewska