

Załącznik do uchwały nr XXXIII/234/2009
Rady miejskiej w Janikowie
z dnia 8 grudnia 2009r.



***Plan Odnowy Miejscowości
Dobieszewice na lata 2009-2017***

*(przyjęty na zebraniu wiejskim przez społeczność wiejską
dnia 25.11.2009*

Dobieszewice 2009

Spis treści

1. Wstęp.....	3
2. Charakterystyka miejscowości.....	4
2.1 Położenie.....	4
2.2 Historia.....	4
2.3 Diagnoza stanu istniejącego.....	5
3. Mocne i słabe strony miejscowości.....	14
4. Opis planowanych działań.....	15
4.1 Planowane zadania do realizacji.....	15
5. Finansowanie projektu/inwestycji.....	18
6. Harmonogram realizacji projektu/inwestycji..	19
7. Wizja rozwoju.....	20
8. Wdrażanie i monitoring planu.....	20
9. Podsumowanie.....	21

1. Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Janikowo przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich.

2. Charakterystyka miejscowości

2.1 Położenie

Wieś Dobieszewice położona nad Jeziorem Pakoskim jest sołectwem zlokalizowanym w północno- zachodniej części Gminy Janikowo w powiecie inowrocławskim, województwie kujawsko-pomorskim. Dobieszewice są wsią sołecką zamieszkałą przez 173 mieszkańców (stan na 01.12.2008r.). Zajmują powierzchnię 3,92 km²

W skład sołectwa Dobieszewice wchodzi także wieś Dobieszewiczki. Oś wsi stanowi droga wojewódzka Pakość – Strzelno. Teren jest równinny z jednym wzniesieniem nazwanym „Góra Golgota”. Gleby są dobrej jakości, o wysokim wskaźniku bonitacji, przydatne do prowadzenia działalności rolniczej. Miejscowość jest oddalona od Janikowa o ok. 5 km.

2.2 Historia

Pierwsze wzmianki o wsi Dobieszewice pochodzą z XV wieku. Pierwotnie były wsią rycerską. Po pierwszym rozbiórze Polski w 1772 r. pomiędzy Rosję, Niemcy i Austrię, Dobieszewice znalazły się pod panowaniem pruskim. Do czasów II wojny światowej mocno zgermanizowane dobra ziemskie Dobieszewic znajdowały się w rękach prywatnych. Po roku 1945 zostały przejęte przez Skarb Państwa Polskiego i rozparcelowane.



Mapa Dobieszewic

2.3 Diagnoza stanu istniejącego

Dobieszewice są wsią tzw. ulicówką – posiadającą zabudowę wzdłuż jednej drogi głównej z przypadkowym układem dróg bocznych o rozproszonej zabudowie, pochodzącej w większości z okresu powojennego. Elementem charakterystycznym miejscowości jest typowa zabudowa dla indywidualnych gospodarstw rolnych składająca się z domu mieszkalnego i zabudowań gospodarczych.

Interesującym miejscem w miejscowości jest zespół dworsko-parkowy, położony na brzegami Jeziora Pakoskiego. Składa się on z parterowego dworu wybudowany w I połowie XIX wieku w stylu późno

klasycystycznym. Obszar wokół zespołu dworskiego stanowi centrum przestrzeni wspólnej miejscowości.



Dworek w Dobieszewicach / wejście od frontu /



Dworek w Dobieszewicach / wejście od strony parku /

Na wschód od dworku ciągnie się prawie trzyhektarowy park malowniczo położony na stoku Jeziora Pakoskiego z czytelną pierwotną kompozycją układu drzew i alei parkowych. Zachował się także plan pierwotnego usytuowania parku. Park ujęty jest w „Spisie parków i ogrodów zabytkowych w Polsce”. Obecnie budynek dworu został zaadaptowany na mieszkania komunalne oraz mieści się w nim świetlica wiejska.



Park na mapie z początku XX wieku



Park w Dobieszewicach

Na terenie miejscowości znajduje się wzniesienie 116 m n.p.m., które nosi nazwę „Góra Golgota”, oraz obszar zwany „Majdany”. Niestety nie udało się ustalić dlaczego tak nazwano te miejsca. Jak mówią najstarsi mieszkańcy nazywano je tak od dawna.

Cała miejscowość Dobieszewice jest zwodociągowana i zelektryfikowana. Ścieki komunalne z budynków mieszkalnych i gospodarczych są odprowadzane do przydomowych szamb.

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest rolnictwo. W miejscowości są zlokalizowane 24 gospodarstwa rolne obejmujących obszar 242 ha użytków rolnych, co daje średnią 10,08 ha UR przy średniej w województwie kujawsko-pomorskim 14,47 ha. W gospodarstwach prowadzona jest produkcja wielokierunkowa, zarówno roślinna jak i zwierzęca.

W miejscowości zlokalizowany jest sklep spożywczo-przemysłowy, rybne stawy hodowlane i warsztat naprawy samochodów. Poza tym brak jest podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, zarówno w sferze usług jak i wytwórczej. Mieszkańcy nie prowadzący działalności rolniczej pracują w pobliskim Janikowie, Pakości i Inowrocławiu. W Dobieszewicach jest 10 osób zarejestrowanych jako bezrobotne. Miejscowość nie posiada szkoły podstawowej, ani przedszkola. Dzieci uczęszczają do szkoły podstawowej w pobliskich Broniewicach. Najbliższe przedszkole i Gimnazjum znajduje się w Janikowie.

We wsi Dobieszewice miejscem spotkań wszystkich mieszkańców jest świetlica wiejska, w której odbywają się różnego rodzaju imprezy okolicznościowe i kulturalne, między innymi ferie letnie i zimowe dla dzieci, „Gwiazdka”, Dzień Kobiet, Babci i Dziadka oraz Dożynki Sołeckie. Organizatorem wszelkiej działalności społecznej jest pani Sołtys i Rada Sołecka Dobieszewic. Skromne wyposażenie świetlicy nie pozwala na szersze prowadzenie działalności kulturalnej, a przede wszystkim zajęć edukacyjnych dla dzieci i młodzieży. Szczególnie jest to istotne, że brak jest w miejscowości placówek edukacyjnych.

Na terenie parku nad brzegami jeziora organizowane są pikniki rodzinne. Tradycją stają się reaktywowane od kilku lat obchody „Nocy Świętojańskiej”.

Miejsce spotkania wynika z faktu, iż w parku znajdowała się drewniana figura Św. Jana. W latach 70 ubiegłego wieku została ona zabrana do „konserwacji” i od

tej pory ślad po niej zaginął. Czynione są starania o wykonanie repliki figury i umieszczenie jej na dawnym miejscu.

W dzień „Nocy Świętojańskiej” dzieci i młodzież wyplatają wianki, które późnym wieczorem wypuszczane są na wody jeziora. Następnie miłośnicy zabawy i starych tradycji biesiadują do późnej nocy przy ognisku. Mieszkańcy chcą aby obchody „Nocy Świętojańskiej „ stały się wizytówką miejscowości.

Spółeczność wsi utrzymuje się głównie z działalności rolniczej, lub pracuje w pobliskim Janikowie, Pakości lub Inowrocławiu. Mieszkają tutaj także rodziny mniej zamożne, bezrobotne, korzystające z pomocy socjalnej państwa i samorządu lokalnego. Stworzenie im, lepszych i pełniejszych warunków socjalno – bytowych, kulturowych i sportowo – rekreacyjnych, poprawiłoby w dużej mierze ich poziom życia społecznego i duchowego.

Podczas zebrań mieszkańców sołectwa i wsi Dobieszewice przeprowadzono ankietę, dotyczącą oceny stanu obecnego i szans rozwoju wsi. Mieszkańcy zdefiniowali zadania do realizacji na najbliższe lata. Według mieszkańców potrzebne są inwestycje mające na celu wzrost aktywności społeczności wiejskiej, przyczyniające się do podniesienia atrakcyjności miejscowości. Najważniejszym zadaniem według mieszkańców jest restauracja zabytkowego dworku – elewacji zewnętrznych i wymiana dachu oraz przywrócenie pierwotnego ukształtowania zabytkowego parku. Po renowacji obszar mógłby stać się

atrakcją turystyczną szczególnie dlatego, że jest odwiedzany przez wędkarzy przyjeżdżających nad jezioro. Zaproponowano także wytyczenie w parku miejsc organizacji spotkań plenerowych. W związku z bliskością Jeziora Pakoskiego planuje się także wybudowanie pomostu, który stanowiłby miejsce widokowe. Byłby on także przydatny dla miłośników sportów wodnych i turystów. Potrzebą jest też lepsze wyposażenie świetlicy wiejskiej w sprzęt, który by służył do zajęć edukacyjno-wychowawczych dla dzieci i młodzieży.



Zabawa gwiazdkowa dla dzieci



Obchody Nocy Świętojańskiej



Obchody Nocy Świętojańskiej



Delegacja Dobieszewice z wieńcem w korowodzie dożynkowym 2007 r.

W miejscowości Dobieszewice brak jest miejsc dla bezpiecznego spędzenia wolnego czasu przez małe dzieci i młodzież. dlatego potrzebną inwestycją byłaby budowa placu zabaw, która przyczyniłaby się do rozwoju terenów wiejskich oraz zapewniłaby wypoczynek dla najmłodszych dzieci.

Opracowanie planu odnowy niezbędne jest do wyselekcjonowania zadań priorytetowych dla wsi i jej mieszkańców, pozwoli na zhierarchizowanie potrzeb w kolejnych latach oraz umożliwi zaplanowanie wydatków z budżetu gminy.

3. Mocne i słabe strony wsi

<i>Mocne strony</i>	<i>Słabe strony</i>
<ul style="list-style-type: none"> • przeważająca liczba mieszkańców wsi to osoby młode chętne do działania i poprawy stanu życia na wsi • ogromna motywacja i chęć do działania wszystkich mieszkańców wsi • posiadanie świetlicy wiejskiej • usytuowanie miejscowości nad jeziorem • obszar ciekawy przyrodniczo • kultywowanie tradycji ludowych 	<ul style="list-style-type: none"> • Zła infrastruktura kulturalno-rekreacyjna we wsi • źle zagospodarowana świetlica wiejska (brak wyposażenia w podstawowe sprzęty edukacyjne dla dzieci, młodzieży i dorosłych) • słabo rozwinięta infrastruktura techniczna • brak funduszy na poprawę obecnego stanu infrastruktury technicznej wsi. • Wieś „niezbyt bogata”
<i>Szanse</i>	<i>Zagrożenia</i>
<ul style="list-style-type: none"> • remont świetlicy wiejskiej połączony z doposażeniem szansą na organizację czasu wolnego dla młodzieży i dzieci, a także dorosłych mieszkańców • możliwość organizacji wszelkich spotkań kulturalnych i sportowych, umacniających więzi sąsiedzkie i tradycyjne • stworzenie miejsca ogólnodostępnego dla wszystkich mieszkańców, miejsca gdzie rodzić się będą nowe pomysły na rozwój wsi • promocja sposobów aktywnego wypoczynku. • umacnianie rangi przedsięwzięć kulturalnych. 	<ul style="list-style-type: none"> • zbyt niski poziom dofinansowania świetlicy wiejskiej • brak rozwoju życia kulturowego i społecznego • możliwa emigracja młodzieży w skutek braku perspektyw i szans rozwoju • zaprzestanie kultywowania tradycji ludowych • niska mobilność ludności • niski poziom przygotowania zawodowego. • Konkurencyjność i atrakcyjność miejscowości z sąsiednich gmin

Wizja rozwoju

***Stworzyć lepszą przyszłość wszystkim mieszkańcom wsi, a w szczególności dzieciom i młodzieży.
Centrum wsi atrakcyjnym miejscem wypoczynku dla mieszkańców i turystów***

4. Plan zadań do realizacji na lata 2009 - 2017

4.1.1 Restauracja zabytkowego parku

Projekt będzie polegał na przywróceniu pierwotnego charakteru parku z wytyczonymi ścieżkami i miejscami rekreacji. Celem będzie stworzenie miejsca wypoczynku i rekreacji nie tylko dla mieszkańców Dobieszewic ale i dla turystów przybywających na krótki wypoczynek. Istotnym elementem będzie zachowanie walorów przyrodniczych parku, opisanie drzewostanu i jego rola edukacyjno – wychowawcza dla młodzieży.

4.1.2 Remont elewacji i wymiana dachu świetlicy, uporządkowanie terenu wokół obiektu.

Projekt przyczyni się do zachowania dziedzictwa kulturowego i uatrakcyjni obiekt jako miejsce związane z historią terenu. Wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowych będzie miała charakter proekologiczny. Poprawa stanu technicznego i funkcjonalności obiektu umożliwi rozwinięcie działalności kulturalnej i zajęć rekreacyjnych.

4.1.3 Wyposażenie świetlicy wiejskiej

Właściwe wyposażenie w sprzęt i pomoce edukacyjne zapewni realizację funkcji: kulturalno-rozrywkowych i edukacyjnych dla dzieci poprzez organizację półkolonii i zimowisk dla dzieci, opiekę instruktora w zajęciach pozaszkolnych. Świetlica ma stanowić miejsce integracji środowiska, aktywizacji mieszkańców w celu samodzielnego organizowania życia społecznego. Spotkania mieszkańców umożliwią kultywowanie tradycji np. kulinarnych związanych z bliskością jeziora obfitującego w ryby.

4.1.4 Budowa pomostu na Jeziorze pakoskim

Stworzy nowe możliwości rozwoju turystyki „wodnej”. Wytyczy dla turystów nowe połączenie Janikowa z Dobieszewicami drogą wodną. Będzie stymulacją do rozwoju usług turystycznych /gastronomia, wypożyczalnie sprzętu do turystyki wodnej/. Pozwoli na rozwój wędkarstwa, rekreacji wodnej i sportów wodnych.

4.1.5 Budowa placu zabaw dla dzieci.

Budowa placu zabaw na terenie wiejskim pozwoli na rozwój sprawności ruchowej dzieci z obszarów wiejskich, zapewni bezpieczny i czynny wypoczynek oraz rekreację dla dzieci, a także dorosłych. Wpłynie pozytywnie na rozwój lokalny, integrację społeczną, stanowić będzie miejsce spotkań wszystkich pokoleń mieszkańców.

4.1.6 Organizacja imprez sportowo-rekreacyjnych i kulturalnych

Przyczyni się do promowania miejscowości. Wpłynie na integrację i wzrost aktywności mieszkańców. Zachowane zostaną tradycje związane z dziedzictwem kulturalnym miejscowości. Możliwe będzie przekazanie następnym pokoleniom zwyczajów lokalnych o wieloletniej historii. Rozwój ruchu turystycznego może mieć wpływ na powstawanie nowych miejsc pracy związanych z jego obsługą, szczególnie dotyczy to kultywowania tradycji związanych z obrzędami ludowymi. Imprezy sportowe i rekreacyjne zintegrują społeczność, pomogą zachować tożsamość lokalną. Dzięki zespołowemu działaniu pomogą wykreować „reprezentację” wsi do uczestnictwa w innych imprezach plenerowych (dożynki, festyny).

5. Finansowanie projektów / inwestycji/

	Zadanie /inwestycja	Łączny koszt w zł	Źródło finansowania	
			Budżet Gminy w zł	Środki zewnątrzne w zł
4.1	Restauracja zabytkowego parku	150 000	37 500	112 500
4.2	Remont elewacji i dachu świetlicy, uporządkowanie terenu wokół obiektu.	150 000	37 500	112 500
4.3	Wyposażenie świetlicy wiejskiej	20 000	5 000	15 000
4.4	Budowa pomostu na Jeziorze pakoskim	12 000	6 000	6 000
4.5	Budowa placu zabaw dla dzieci.	15 000	3 750	11 250
4.6	Organizacja imprez sportowo-rekreacyjnych i kulturalnych	20 000	5 000	15 000
	Ogółem	367 000	94 750	272 250

6. Harmonogram realizacji projektu / inwestycji/

Projekt/ Inwestycja	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Restauracja zabytkowego parku								
Remont elewacji i dachu świetlicy, uporządkowanie terenu wokół obiektu.								
Wyposażenie świetlicy wiejskiej								
Budowa pomostu na Jeziorze Pakoskim								
Budowa placu zabaw dla dzieci.								
Organizacja imprez sportowo-rekreacyjnych i kulturalnych								

7. WIZJA ROZWOJU

Stworzyć lepszą przyszłość wszystkim mieszkańcom wsi, a w szczególności dzieciom i młodzieży. Centrum wsi atrakcyjnym miejscem wypoczynku dla mieszkańców i turystów.

Realizacja powyższych planów modernizacyjnych w ramach Planu Odnowy Miejscowości przyczyni się do poprawy wizerunku wsi, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności.

Oczekiwanyimi rezultatami będzie:

- rozwój tożsamości społecznej
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych
- poprawa standardu życia i pracy
- wzrost poczucia bezpieczeństwa
- poprawa estetyki wsi i organizacji ładu przestrzennego
- uatrakcyjnienie wsi pod względem turystycznym
- stymulacja rozwoju gospodarczego.
- czyste środowisko naturalne
- rozbudowa i modernizacja obiektów infrastruktury społecznej i technicznej wsi

8. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miasta Janikowa. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy i

Miasta Janikowo, Radzie Sołeckiej miejscowości Dobieszewice oraz Sołtysowi .

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Janikowie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Dobieszewice. Ocenę wdrażania Planu przeprowadzi Rada Sołeczka.

9. PODSUMOWANIE

Plan Odnowy Miejscowości Dobieszewice jest powiązany i wynika z zapisów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Strategii Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Strategii Rozwoju Gminy Janikowo i Planu Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta Janikowa oraz Lokalnej Strategii Rozwoju przyjętej przez Stowarzyszenie LGD „Czarnoziem na Soli”

Planowane inwestycje ujęte zostaną w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym Gminy i Miasta Janikowa.