

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

**Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo**  
podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym  
**na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.**

| L. p | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów | Opis nieruchomości  | Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2 | Opis lokalu mieszkalnego  | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena lokalu mieszkalnego* | Cena ułamkowej części gruntu | I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ** |
|------|--|---|---------------------------------------|---|---------------------------------|---------------------------|------------------------------|---|
| 1.   | ul. Ogrodowa 14<br>KW 36602,<br>dz. nr 14/169<br>pow. 0.0824 ha      | Budynek mieszkalny wielolokalowy, 6 klatkowy 5 kondygnacyjny o 60 lokalach mieszkalnych                         | Lokal - 58,58<br>Piwnica - 6,84       | Lokal mieszkalny nr 24, I piętro, środkowy, z balkonem od wschodu. Typu M-5: cztery pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój.                      | 6542/324674                     | 99.000,00 zł              | 425,40 zł                    | 106,34 zł   |
| 2.   | ul. Główna 3,<br>KW 27589,<br>dz. nr 14/7/71<br>pow. 0.0722 ha       | Budynek mieszkalny wielolokalowy, 4 klatkowy 3 kondygnacyjny o 30 lokalach mieszkalnych i 3 lokalach użytkowych | Lokal - 68,70<br>Piwnica - 9,60       | Lokal mieszkalny nr 5, klatka D, II piętro od szczytu, bez balkonu. Typu M- 4: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.                     | 687/19808                       | 113.900,00 zł             | 643,00 zł                    | 160,75 zł   |
| 3    | ul. Spacerowa 1<br>KW 36609,<br>dz. nr 147/46,<br>pow. 0.0394 ha     | Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 4 kondygnacyjny o 18 lokalach mieszkalnych                         | Lokal - 36,68<br>Piwnica - 7,54       | Lokal mieszkalny nr 3, klatka B I piętro, szczytowy, z balkonem - północny wschód. Typu M-2: pokój, kuchnia, łazienka z wc , przedpokój             | 4422/86315                      | 63.300,00 zł              | 529,00 zł                    | 132,51 zł   |
| 4.   | ul. Miła 1,<br>KW 27461,<br>dz. nr 147/51,<br>pow. 0.0274 ha         | Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych i 3 lokalach użytkowych | Lokal - 35,23<br>Piwnica - 2,95       | Lokal mieszkalny nr 9, I piętro, od szczytu, z balkonem. Typu M-2: pokój, kuchni, łazienki z wc (z oknem), przedpokój                               | 3526/113501                     | 63.500,00 zł              | 220,00 zł                    | 54,99 zł  |
| 5.   | ul. Słoneczna 1<br>KW 27588<br>dz. nr 147/56<br>pow. o.0415 ha       | Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 3 kondygnacyjny o 29 lokalach mieszkalnych                         | Lokal - 28,00<br>Piwnica - -          | Lokal mieszkalny nr 14, klatka A III piętro -poddasze, środkowy, bez balkonu. Typu M-3: dwa pokoje (przechodni), kuchnia, łazienki z wc, przedpokój | 280/11280                       | 55.700,00 zł              | 269,40 zł                    | 67,34 zł  |
| 6    | ul. Słoneczna 2<br>KW 27471<br>dz. nr 147/60                         | Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 3 kondygnacyjny  | Lokal - 49,30<br>Piwnica - 12,10      | Lokal mieszkalny nr 5, klatka B I piętro, szczytowy, z balkonem. Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia,   | 4920/113065                     | 84.000,00 zł              | 473,20 zł                    | 118,30 zł   |

|   |   |  |                                 |   |             |              |           |           |
|---|---|--|---------------------------------|---|-------------|--------------|-----------|-----------|
|   | pow. 0.0413 ha  | o 23 lokalach mieszkalnych   |                                 | łazienka z wc , przedpokój  |             |              |           |           |
| 7 | ul. Północna 2<br>KW 27483<br>dz. nr 147/59<br>pow. 0.0530 ha | Budynek mieszkalny<br>wielolokalowy, 3 klatkowy<br>3 kondygnacyjny<br>o 35 lokalach mieszkalnych | Lokal - 48,28<br>Piwnica - 7,35 | Lokal mieszkalny nr 6, I piętro,<br>środkowy, z bardzo małym<br>balkonem. Typu M-3: dwa<br>pokoje, kuchnia, łazienka z wc ,<br>przedpokój | 4828/145061 | 84.800,00 zł | 460,00 zł | 114,92 zł |

\* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

\*\* od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **07 stycznia 2010r.** do dnia **28 stycznia 2010r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **19 lutego 2010r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
5. Dla lokali na terenie wsi wartość lokalu jest ustalona łącznie z przynależnym gruntem.

wytworzyła : Jolanta Skórzewska