

Zarządzenie Nr 52/2009
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z 13 listopada 2009r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz bezprzetargowo na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. NR 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), w związku z wykonaniem:

- uchwały Nr XXI/134/2008 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 17 listopada 2008r.
- uchwały Nr VIII/36/2007 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 22 czerwca 2007r. i Uchwały Nr VII/102/2008 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 18 kwietnia 2008r. (zmiana)

z a r z ą d z a m

§ 1. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2/1 o powierzchni 1.2720 ha położonej w Dębowie przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – załącznik nr 1.

§ 2. Przeznaczenie do sprzedaży wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu lokal mieszkalny oraz sprzedaż lokalu z gruntem będący własnością Gminy Janikowo objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – załącznik nr 2.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o której mowa w §1 następuje na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.

§ 3. Wykaz stanowiący załącznik 1, 2 do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu – www.bip.janikowo.pl, www.bip.gov.pl

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Andrzej Brzeziński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 2/1o powierzchni 1.2720 ha - sklasyfikowana wg. ewidencji gruntów jako: rola IVb - 0.3600 ha rola V - 0.4100 ha nieużytek - 0.5020 ha Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta KW 17233
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd drogą polną. Teren nieuzbrojony. Kształt nieruchomości - trójkąt. Ukształtowanie terenu - nierówny. Stan zagospodarowania - zakrzaczony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	-
Cena nieruchomości	100.000,00 zł netto
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy.	-
Terminy wnoszenia opłat	-
Zasady aktualizacji opłat	-
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Janikowie 16 listopada 2009r.
zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____

wytworzyła : Jolanta Skórzewska


BURMISTRZ
Andrzej Brzeziński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

L-p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego	Cena ułamkowej części gruntu	opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
1	ul. Klonowa KW 21957, dz. nr 147/47 pow. 0,0279 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych i 4 lokalach użytkowych	Lokal - 25,02 m ² Piwnica - 1,70 m ²	Lokal mieszkalny nr 18, III piętro, Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju z adaptacji pomieszczenia dźwigu, łazienki i przedpokoju.	2502/109302	40.500,00 zł	169,26 zł	- I opłata 42,32 zł - opłata roczna 1,69 zł
2	ul. Słoneczna 4 KW 27470, dz. nr 147/58 pow. 0,0554 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 3 klatkowy 5 kondygnacyjny o 27 lokalach mieszkalnych i 4 lokalach użytkowych	Lokal - 47,50 m ² Piwnica - 4,80 m ²	Lokal mieszkalny nr 9, II piętro, Lokal typu M-3, środkowy, dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc	4750/146216	83.000,00 zł	469,30 zł	- I opłata 117,33 zł - opłata roczna 4,69 zł
3	ul. Główna 35A KW 42529 dz. nr 294/1 pow.0,0195 ha	Budynek z dwoma lokalami mieszkalnymi i lokalem o przeznaczeniu innym niż mieszkalne	Lokal - 40,80 m ²	Lokal mieszkalny nr 1, parter, Lokal typu M-3 od szezyciu, dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, przedsiónek	408/2624	31.800,00 zł	-	-
2	Dobieszewice 8 KW 32942 dz. nr 125/15 pow. 0,2358 ha	Budynek piętrowy - cztery lokale mieszkalne, świetlica wiejska	Lokal - 66,75 m ² Piwnica -27,75 m ² Lokal zmodernizowany na koszt najemcy	Lokal mieszkalny nr 2, odrębne wejście. Lokal typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i przedsiónek -pom. techniczne kotłownia	9450/38715	25.000,00 zł	-	-

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **16 listopada 2009r.** do dnia **07 grudnia 2009r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **28 grudnia 2009r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.

wytworzyła : Jolanta Skórzewska

M I S T R Z
Jolanta Skórzewska
Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo