

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza przetargi
które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6,
sala konferencyjna 119, pierwsze piętro w dniu 02 marca 2010r.

Godzina 11:00 VI publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o zabudowie wolno stojącej Janikowo ul. Sportowa

KW 42529 **dz. nr 2/53** pow. 0.0524 ha wywoławcza **50.000,00 zł netto** wadium **7.000,00 zł**
Budowa budynku mieszkalnego na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Godzina 11:20 II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o zabudowie wolno stojącej Janikowo ul. Spacerowa

KW 43076 **dz. nr 147/86** pow. 0.0933 ha wywoławcza **90.000,00 zł netto** wadium **10.000,00 zł**
KW 43076 **dz. nr 147/87** pow. 0.0932 ha wywoławcza **90.000,00 zł netto** wadium **10.000,00 zł**
Budowa budynku mieszkalnego na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.
Wpłata wadium w tej wysokości uprawnia do nabycia jednej działki

Godzina 12:00 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki dla realizacji inwestycji o charakterze użytkowym: handel, usługi rzemiosło (działalność nie uciążliwa) Janikowo ul. Przemysłowa

KW 43076,35883 **dz. nr 16/152 i 291/17** pow. 0.2270 ha wywoławcza **400.000,00 zł netto** wadium **40.000,00 zł**
Budowa na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Godzina 12:30 III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o zabudowie wolno stojącej Oldrzychowo

KW 22911 **dz. nr 42** pow. 0.0920 ha wywoławcza **6.000,00 zł netto** wadium **2.000,00 zł**
KW 22911 **dz. nr 56** pow. 0.2100 ha wywoławcza **12.000,00 zł netto** wadium **3.000,00 zł**
Budowa budynku mieszkalnego na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Godzina 13:00 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki w Dębowie

KW 17233 **dz. nr 2/1** pow. 1.2720 ha wywoławcza **100.000,00 zł netto** wadium **15.000,00 zł**

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

– **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 26 lutego 2010r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007** Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę zgody MSWIA na nabycie przedmiotowej nieruchomości

- osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu zgodnie z przepisami prawa
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i płatna jest w terminie 30 dni od dnia odbycia przetargu (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 30 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Janikowo, 26 stycznia 2010r
Wytworzyła: Jolanta Skórczewska