

Zarządzenie Nr 6/ 2010
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z 10 luty 2010r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz bezprzetargowo na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. NR 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust.1i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), w związku z wykonaniem uchwały

- Uchwała Nr XXX/213/2009 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 228 września 2009r.
- Uchwała Nr VIII/36/2007 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 22 czerwca 2007r. i Uchwała Nr VII/102/2008 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 18 kwietnia 2008r. (zmiana)

z a r z ą d z a m

§ 1. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka

- nr 27/16 o powierzchni 0.1525 ha
 - nr 27/17 o powierzchni 0.1437 ha
 - nr 27/18 o powierzchni 0.0866 ha
 - nr 27/19 o powierzchni 0.0870 ha
 - nr 27/20 o powierzchni 0.0870 ha
 - nr 27/21 o powierzchni 0.0870 ha
 - nr 27/22 o powierzchni 0.0860 ha
 - nr 27/23 o powierzchni 0.0947 ha
 - nr 27/24 o powierzchni 0.0908 ha
 - nr 27/25 o powierzchni 0.1095 ha
 - nr 27/26 o powierzchni 0.0847 ha
 - nr 27/27 o powierzchni 0.0993 ha
 - nr 27/28 o powierzchni 0.1124 ha
- Janikowo obręb VI, mapa 1 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – załącznik nr 1

§ 2.Przeznaczenie do sprzedaży wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu lokal mieszkalny będący własnością Gminy Janikowo objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – załącznik nr 2.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o której mowa w §1 następuje na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.

§ 3. Wykaz stanowiący załącznik 1 i 2 do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu – [www.bip.janikowo.pl.](http://www.bip.janikowo.pl), www.bip.gov.pl

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	KW 23130 właściciel Gmina Janikowo. Położenie Janikowo obręb VI mapa 1 (ulica Wiejska) – nr 27/16 o powierzchni 0.1525 ha – nr 27/17 o powierzchni 0.1437 ha – nr 27/18 o powierzchni 0.0866 ha – nr 27/19 o powierzchni 0.0870 ha – nr 27/20 o powierzchni 0.0870 ha – nr 27/21 o powierzchni 0.0870 ha – nr 27/22 o powierzchni 0.0860 ha – nr 27/23 o powierzchni 0.0947 ha – nr 27/24 o powierzchni 0.0908 ha – nr 27/25 o powierzchni 0.1095 ha – nr 27/26 o powierzchni 0.0847 ha – nr 27/27 o powierzchni 0.0993 ha – nr 27/28 o powierzchni 0.1124 ha
Opis nieruchomości.	Nieruchomość zlokalizowana w Janikowie na obrzeżach miasta. Działki niezabudowane, niezagospodarowane. Dojazd od ulicy Wiejskiej asfaltową drogą gruntową, w części do urządzenia. Sąsiedztwo – ogródki działkowe, szkoła, budynki mieszkalne, kościół, pola. Teren płaski uzbrojony w sieci energetyczne i wodociągowe (w ul. Wiejskiej)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki wydzielono pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodinnymi wolnostojącymi zgodnie z decyzją ustalającą warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	-
Cena nieruchomości	Działka nr 27/16 - 100.000,00 zł netto Działka nr 27/17 - 95.000,00 zł netto Działka nr 27/18 - 70.000,00 zł netto Działka nr 27/19 - 70.000,00 zł netto Działka nr 27/20 - 70.000,00 zł netto Działka nr 27/21 - 70.000,00 zł netto Działka nr 27/22 - 70.000,00 zł netto Działka nr 27/23 - 70.000,00 zł netto Działka nr 27/24 - 70.000,00 zł netto Działka nr 27/25 - 80.000,00 zł netto Działka nr 27/26 - 70.000,00 zł netto Działka nr 27/27 - 70.000,00 zł netto Działka nr 27/28 - 80.000,00 zł netto Do wylicytowanej ceny zakupu dolicza się podatek VAT w wysokości 22%, który płaci nabywca działki.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.