

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo **podaje do publicznej wiadomości** wykaz właścicieli lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.

L. p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości i wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
1	ul. Główna 39, KW 36604, dz. nr 3/26 pow. 0.0545 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 4 klatkowy 5 kondygnacyjny	Lokal – 58,18 Piwnica - 4,80	Lokal mieszkalny nr 11 - parter, środkowy, balkon od południa, Typu M-5: cztery pokoje, kuchnia, łazienka, wc i dwa -p.pokoje	6298/218330	95.000, 00 zł	409,50 zł	102,38 zł
2	ul. Klonowa 2 KW 21956 dz. nr147/49 pow. 0.0274 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny	Lokal – 56,06 Piwnica - 3,74	Lokal mieszkalny nr 2 – parter, od szczytu, balkon od zachodu, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka (z oknem) z wc i p.pokój	5606/109463	91.000,00 zł	364,52 zł	91,13 zł
3	ul. Główna 14 KW 26071 dz. nr 147/50, pow. 0.0279 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, 1 klatkowy 5 kondygnacyjny	Lokal – 32,50 Piwnica - 3,20	Lokal mieszkalny nr 21– IV piętro, od szczytu, balkon od południa, Typu M-3:dwa pokoje, kuchnia bez okna, łazienka z wc i p.pokój	3250/114305	56.600,00 zł	202,80 zł	50,70 zł
4	ul. Topolowa 6 KW 32390 dz. nr 87/5 pow. 0.0502 ha	Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z poddaszem	Lokal - 66,60 Piwnica - 11,80	Lokal mieszkalny nr 3 - parter, od szczytu, bez balkonu, Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc	784/4359	39.200,00 zł	244,66 zł	61,17 zł
5	ul. Przyjezierna 5 KW lokalu 39608 KW 30272 dz. nr 19/3- 0.1194 ha KW 40813 dz. nr 10/3– 0.0461ha	Budynek parterowy o 4 lokalach mieszkalnych	Lokal – 22,29	Lokal mieszkalny nr 2A – parter, środkowy, bez balkonu	13/100	12.000,00 zł	162,50 zł	-
6	Dobieszewice 8 KW 32942 dz. nr 125/15	Budynek piętrowy – cztery lokale mieszkalne, świetlica wiejska	Lokal - 47,65	Lokal mieszkalny nr 1- parter, posiada odrębne wejście od podwórza. Lokal typu M-2:	4765/38715	16.900,00 zł	-	-

	pow. 0.2358 ha		Lokal zmodernizowany na koszt najemcy	pokój(obecnie przedzielony tymczasową ścianką), przechodnia kuchnia, łazienka, przedpokój i przedsionek.				
--	----------------	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--

* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

** od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **11 luty 2010r.** do dnia **05 marca 2010r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **25 marca 2010r.** w siedzibie Urzędu miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.

wytworzyła : Jolanta Skórzewska