

Zarządzenie Nr 7 / 2010
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z 23 luty 2010r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. NR 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust.1i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), w związku z wykonaniem uchwały Nr XXXV/246/2010 Rady Miejskiej w Janikowie z 22 stycznia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania

z a r z ą d z a m

§ 1. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanych oznaczonych geodezyjnie jako działki:

położone w Sosnówcu:

- nr 6/24 o powierzchni 0.2268 ha KW 42418
- nr 6/26 o powierzchni 0.1669 ha KW 42418
- nr 6/20 o powierzchni 0.1366 ha KW 55655
- nr 46 o powierzchni 0.3971 ha KW 55655

położone w Kołudzie Małej

- nr 4/11 o powierzchni 0.4900 ha KW 26773

przeznaczone do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu.

Budynki zlokalizowane na działkach stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu – ww.bip.janikowo.pl.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Sosnówiec nr 6/24 o powierzchni 0.2268 ha KW 42418 – nr 6/26 o powierzchni 0.1669 ha KW 42418 – nr 6/20 o powierzchni 0.1366 ha KW 55655 nr 46 o powierzchni 0.3971 ha KW 55655 zabudowane: budynki własność użytkownika wieczystego Kołuda Mała – nr 4/11 o powierzchni 0.4900 ha KW 26773
Opis nieruchomości	Sosnówiec- działki o łącznej powierzchni 0.9274 ha zabudowane budynkami magazynowo-warsztatowymi stanowiącymi jedną zorganizowaną całość – tartak. Kołuda Mała – działka zabudowana budynkiem warsztatowym oraz biurowo-mieszkalnym
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta to teren mieszkalnictwa z usługami.
Terminy zagospodarowania nieruchomości.	-
Cena nieruchomości	Działki w Sosnówcu - 27.324,00 zł Działka w Kołudzie Małej – 22.500,00 zł Przepisy o VAT – nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	–
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-
Terminy wnoszenia opłat	-
Zasady aktualizacji opłat	-
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu