

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowej gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Cena ułamkowej części gruntu	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu **
1	ul. Główna 4, KW 26080, dz. nr 12/2 pow. 0.0357 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 3 kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym	Lokal - 45,70 Piwnica – 7,05	Lokal mieszkalny nr 1, klatka A - parter od szczytu przy ulicy, bez balkonu. Typu M-3: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	4570/97640	78.000,00 zł	676,40 zł	101,46 zł + 22% VAT
2	ul. Główna 8 KW 260771, dz. nr 18/20, pow.0.0356 ha	Budynek mieszkalny wielolokalowy, 2 klatkowy 3 kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym	Lokal – 35,30 Piwnica - 5,44	Lokal mieszkalny nr 5, klatka A-I piętro, środkowy, bez balkonu. Typu M-3 : dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój	353/9727	63.400,00 zł	522,40 zł	78,36 zł + 22% VAT

* od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

** od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Janikowie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **22 marca 2010r.** do dnia **13 kwietnia 2010r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/nieruchomości w terminie do **04 maja 2010r.** włącznie w siedzibie Urzędu Miejskiego - Janikowo, ul. Przemysłowa 6, pok. 102
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny przynależnej do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
- Dla lokali na terenie wsi wartość lokalu jest ustalona łącznie z przynależnym gruntem.

wytworzyła : Jolanta Skórzewska