

Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo
ogłasza przetargi
które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, ul. Przemysłowa 6,
sala konferencyjna 119, pierwsze piętro w dniu 05 maja 2010r.

Godzina 10:30 VII publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w Janikowie ul. Sportowa

KW 42529 dz. nr 2/53 pow. 0.0524 ha wywoławcza **50.000,00 zł netto** wadium **5.000,00 zł**
Budowa budynku mieszkalnego na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Godzina 10:50 III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w Janikowie ul. Spacerowa

KW 43076 dz. nr 147/86 pow. 0.0933 ha wywoławcza **90.000,00 zł netto** wadium **9.000,00 zł**
KW 43076 dz. nr 147/87 pow. 0.0932 ha wywoławcza **90.000,00 zł netto** wadium **9.000,00 zł**
Budowa budynku mieszkalnego na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Wpłata wadium w tej wysokości uprawnia do nabycia jednej działki

Godzina 11:10 I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w Janikowie ul. Wiejska

KW 23130	dz. nr 27/16	pow. 0.1525 ha	wywoławcza 100.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/17	pow. 0.1437 ha	wywoławcza 95.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/18	pow. 0.0866 ha	wywoławcza 70.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/19	pow. 0.0870 ha	wywoławcza 70.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/20	pow. 0.0870 ha	wywoławcza 70.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/21	pow. 0.0870 ha	wywoławcza 70.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/22	pow. 0.0860 ha	wywoławcza 70.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/23	pow. 0.0947 ha	wywoławcza 70.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/24	pow. 0.0908 ha	wywoławcza 70.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/25	pow. 0.1095 ha	wywoławcza 80.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/27	pow. 0.0993 ha	wywoławcza 70.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł
KW 23130	dz. nr 27/28	pow. 0.1124 ha	wywoławcza 80.000,00 zł netto	wadium 10.000,00 zł

Budowa budynku mieszkalnego na działce będzie realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o której wydanie po nabyciu działki należy wystąpić do tut. urzędu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Wpłata wadium w tej wysokości uprawnia do nabycia jednej działki

Godzina 12:20 IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki w Odrzychowie

KW 22911	dz. nr 42	pow. 0.0920 ha	wywoławcza 6.000,00 zł netto	wadium 2.000,00 zł
KW 22911	dz. nr 56	pow. 0.2100 ha	wywoławcza 12.000,00 zł netto	wadium 3.000,00 zł

Godzina 12:40 IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego

Nr. działki	Powierzchnia pomieszczeń m2	KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie - Sposób Zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Czynsz w złotych
14/229 obr. III m. .2	99,8 m2	42529	Janikowo ul. M. Kozala 3	Lokal użytkowy w budynku pływalni – I piętro	prowadzenie działalności z zakresu: kosmetyczno - fryzjerskiego lub poprawy kondycji fizycznej, działalność biurowa	Przetarg dzierżawa na 10 lat	500,00 zł + VAT miesięcznie postąpienie: 100,00 zł

Adaptacja pomieszczeń we własnym zakresie

Dla dzierżawy pomieszczenia zastrzega się obowiązki dla dzierżawcy:

- samodzielnego opłacania za zużycie energii elektrycznej, wody oraz za odprowadzenie ścieków
 - samodzielne opłacanie za c.o.: rachunek zgodnie z wysokością opłaty za mieszkania komunalne na terenie miasta Janikowa
- Wadium okroślam w kwocie 200,00 zł**

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli:

- **wpłacenie wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do 30 kwietnia 2010r. na konto Urzędu Miejskiego w Janikowie – konto w Piastowskim Banku Spółdzielczym w Janikowie numer: 32 8185 0006 0000 0185 2000 0007** Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.

Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę zgody MSWIA na nabycie przedmiotowej nieruchomości

- osoby prawne winny dostarczyć wyciąg z właściwego rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu o zgodzie na nabycie przedmiotowej nieruchomości
- wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, uczestnikowi który przetarg przegrał wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu zgodnie z przepisami prawa
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - umowy notarialnej.

Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości i **płatna jest w terminie 14 dni od dnia odbycia przetargu** (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium).

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie 14 dni powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu podając przyczynę.

Bliższe informacje: Urząd Miejski w Janikowie – pok. 102 – tel. 052 351 44 18

Janikowo, 30 marca 2010r

Wytworzyła: Jolanta Skórzewska