

Zarządzenie Nr 14/ 2010
Burmistrza Gminy i Miasta Janikowo
z 15 kwietnia 2010r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janikowo przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, sprzedaży bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego, nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do gminnych zasobów, sprzedaż lokalu mieszkalnego najemcy

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), w związku z wykonaniem uchwały

- Uchwała Nr XXXVI/250/2010 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 25 marca 2010r.
- Uchwała Nr XXXVI/249/2010 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 25 marca 2010r.
- Uchwała Nr XXXVI/252/2010 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 25 marca 2010r.
- Uchwały Nr VIII/36/2007 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 22 czerwca 2007r.

z a r z ą d z a m

§ 1. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka

- **nr 27** o powierzchni 0.5100 ha KW 17233
- **nr 22/7** o powierzchni 0.9224 ha KW 17233

Dębowo, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – załącznik nr 1

§ 2. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanych oznaczonych geodezyjnie jako działka

- **nr 18/23** o powierzchni 0.2572 ha KW 39912

Janikowo, obręb III, mapa 4 przeznaczona do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu – załącznik nr 2

§ 3. Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka

- **nr 16/140** o powierzchni 0.0280 ha KW 30822

Janikowo, obręb III, mapa 5 przeznaczone do nabycia prawo użytkowania wieczystego – załącznik nr 2

§ 4. Przeznaczenie do sprzedaży **lokalu mieszkalnego** będącego własnością Gminy Janikowo wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - załącznik nr 3

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje z zastosowaniem bonifikaty.

§ 5. Wykaz stanowiący załącznik 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu – www.bip.janikowo.pl, www.bip.gov.pl

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	KW 17233 właściciel Gmina Janikowo Położenie Dębowo, działki: – nr 27 o powierzchni 0.5100 ha – nr 22/7 o powierzchni 0.9224 ha
Opis nieruchomości.	Nieruchomość zlokalizowana w Dębowie na granicy z Pałuczyną przy drodze gruntowej. Działki zagospodarowane rolniczo w sąsiedztwie pól uprawnych. Dojazd śródpolna drogą gruntową od drogi asfaltowej w Kołodziejewie.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki w ewidencji gruntów sklasyfikowane jako rola IVb, V oraz wody. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
Terminy zagospodarowania nieruchomości	-
Cena nieruchomości	Działka nr 27 - 15.000,00 zł Działka nr 22/7 - 25.000,00 zł
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywiesza się z dniem 19 kwietnia 2010r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 39912 – właściciel Gmina Janikowo Janikowo, obręb III, mapa 4 (ul. Kasprowiczka) – nr 18/23 o powierzchni 0.2572 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana w strefie pośredniej miasta w sąsiedztwie domów mieszkalnych i zabudowy magazynowo-produkcyjnej. Teren płaski, uzbrojony. Działka ogrodzona z brama wjazdowa od ul. Kasprowiczka.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta to teren mieszkalnictwa z usługami.
Terminy zagospodarowania nieruchomości.	-
Cena nieruchomości	27.200,00 zł Przepisy o VAT – nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywiesza się z dniem 19 kwietnia 2010r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NABYCIA
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 30822 – właściciel Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym właściciele lokali mieszkalnych Wspólnota Mieszkaniowa Zygmunta Wilkońskiego 13 Janikowo, obręb III, mapa 5 – nr 16/140 o powierzchni 0.0280 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowi część ulicy Zygmunta Wilkońskiego
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta to teren mieszkalnictwa z usługami.
Terminy zagospodarowania nieruchomości.	-
Cena nieruchomości	2.200,00 zł Przepisy o VAT – nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nabycie przez Gminę Janikowo w celu uregulowania stanu prawnego na gruncie ulicy Zygmunta Wilkowskiego w Janikowie
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywiesza się z dniem 19 kwietnia 2010r.